

算定年度

令和7年度

# 都市公園管理経費 算定根拠内訳書

| No | 公園種別 | 公園名    | 管理面積                   | 備考   |
|----|------|--------|------------------------|--|
| 1  | 総合公園 | 亀田記念公園 | 186,609 m <sup>2</sup> | 売店、登別市作業場を管理区域から外す。<br>公園区域面積-売店面積-登別市作業場面積<br>=194,786-55-8,122=186,609m <sup>2</sup> |
| 2  | 近隣公園 |        | 8,900 m <sup>2</sup>   |  |
| 3  | 近隣公園 |        | 10,000 m <sup>2</sup>  |  |
| 4  | 近隣公園 |        | 11,704 m <sup>2</sup>  |  |
| 5  | 都市緑地 |        | 1,204 m <sup>2</sup>   |  |
| 6  | 総合公園 |        | 58,104 m <sup>2</sup>  | 「A-ZONEの区域」<br>道道弁景幌別線より幌別市街地側とする。(資料館を除く)   |

担当

土木・公園グループ

## 参考基準価格の積算内訳

### [収入]

(単位 千円)

| 区 分   | 収入見込額 | 備 考 |
|-------|-------|-----|
|       |       |     |
|       |       |     |
| 計 (A) | 0     |     |

### [支出]

(単位 千円)

| 区 分   | 支出見込額        | 備 考  |     |
|-------|--------------|--|-----|
| 施設管理費 | ① 公園維持管理作業費  | 32,663<br>6公園(亀田記念公園、若草中央公園、富岸公園、新川公園、らいば公園、川上公園(A))の維持管理作業費 |     |
|       | ② 業務管理費      | 6,831<br>各公園の巡回(亀田記念公園管理棟含む)・受付事務、遊具の点検等                     |     |
|       | ③ 通信運搬費      | 191<br>電話料   |     |
|       | ④ 手数料        | 643<br>トイレの汲取り料  |     |
|       | ⑤ 光熱水費       | 1,825<br>上水道・下水道使用料金、電気料金、灯油代金                               |     |
|       | ⑥ 諸経費        | 2,947<br>上記計(①+②+③+④+⑤)の7%                                   |     |
|       | ⑦ 小計         | 45,100<br>[(①+②+③+④+⑤+⑥)]                                    |     |
|       | ⑧ 消費税及び地方消費税 | 4,510<br>⑦×10%   |     |
|       | 計 (B)        | 49,610   | ⑦+⑧ |

(単位 千円)

|                      |               |                      |
|----------------------|---------------|----------------------|
| <b>参考基準価格(B)-(A)</b> | <b>49,610</b> | 参考基準価格には消費税が含まれています。 |
|----------------------|---------------|----------------------|

指定管理経費内訳書

| 工種区分           | 種 別          | 細 別                   | 数量 | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要                               |
|----------------|--------------|-----------------------|----|-----|-----|-----|-----------------------------------|
| 委託費            |              |                       |    |     |     |     |                                   |
| 公園維持管理費        |              |                       |    |     |     |     |                                   |
|                | 亀田記念公園       | 公園面積 A=194,786㎡(総合公園) | 1  | 式   |     |     | 第1号内訳書                            |
|                | 若草中央公園       | 公園面積 A=8,900㎡(近隣公園)   | 1  | 式   |     |     | 第2号内訳書                            |
|                | 富岸公園         | 公園面積 A=10,000㎡(近隣公園)  | 1  | 式   |     |     | 第3号内訳書                            |
|                | 新川公園         | 公園面積 A=11,704㎡(近隣公園)  | 1  | 式   |     |     | 第4号内訳書                            |
|                | らいば公園        | 公園面積 A=1,204㎡(都市緑地)   | 1  | 式   |     |     | 第5号内訳書                            |
|                | 川上公園(A-ZONE) | 公園面積 A=58,104㎡(総合公園)  | 1  | 式   |     |     | 第6号内訳書<br>※道道弁景幌別線より幌別市街地側区域      |
| 業務管理費          |              |                       |    |     |     |     |                                   |
|                | 巡回・受付事務等     |                       | 1  | 式   |     |     | 第7号内訳書                            |
|                | 遊具点検         |                       | 1  | 式   |     |     | 第8号内訳書                            |
|                | 水道開栓閉栓       |                       | 1  | 式   |     |     | 第9号内訳書                            |
| 直接経費計          |              |                       |    |     |     |     |                                   |
| 施設運営経費         |              |                       | 1  | 式   |     |     | 通信運搬費+手数料+光熱水費                    |
| 小計             |              |                       |    |     |     |     |                                   |
| 諸経費            |              |                       | 7  | %   |     |     | 直接委託費×7%<br>消耗品費、福利厚生費、広告費、租税公課費等 |
| 業務価格           |              |                       |    |     |     |     |                                   |
| 消費税及び<br>地方消費税 |              |                       | 10 | %   |     |     | (直接委託費+諸経費)×10%                   |
| 指定管理経費合計       |              |                       |    |     |     |     |                                   |

|     |        |        |
|-----|--------|--------|
| 公園名 | 亀田記念公園 | 指定管理業務 |
|-----|--------|--------|

第 1 号 内 訳 書

| 工種区分      | 種別       | 細別                          | 数量      | 単位 | 単価 | 金額 | 摘要  |
|-----------|----------|-----------------------------|---------|----|----|----|---|
| 公園維持管理作業費 |          |                             |         |    |    |    |   |
| 公園管理費     |          |                             |         |    |    |    |   |
|           | 花壇花植え    |                             | 900     | 株  |    |    |   |
|           | 樹林地草刈り   | 肩掛け(1回刈)                    | 53,100  | ㎡  |    |    | 標準回数1回区域53,170㎡   |
|           | 芝刈り      | 機械(ハンドガイド式)                 | 126,600 | 延㎡ |    |    | ハンドガイド施工区域18090㎡×7回=126,630㎡  |
|           | 芝刈り      | 肩掛け(5回刈)                    | 48,300  | 延㎡ |    |    | 肩掛式施工区域9,670㎡×5回(標準回数1回の区域を除く)=48,350㎡                                  |
|           | 追肥(有機肥料) | 6月施肥                        | 18,000  | ㎡  |    |    | 多目的広場13,060㎡+親水広場1,100㎡+散策路3,930㎡=18,090㎡                               |
|           | 追肥(化成肥料) | 6月、8月施肥                     | 36,100  | 延㎡ |    |    | (多目的広場13,060㎡+親水広場1,100㎡+散策路3,930㎡)×2=36,180㎡                           |
|           | 集草・積込運搬  |                             | 28,300  | 延㎡ |    |    | (多目的広場13,060㎡+親水広場1,100㎡)×2=28,320㎡                                     |
|           | 高木剪定     |                             | 100     | 本  |    |    |   |
|           | 中木剪定     | 樹高1.0m以上3.0m未満              | 500     | 本  |    |    |   |
|           | 低木剪定     | 樹高1.2m                      | 500     | 本  |    |    |   |
|           | 芝生清掃     | 集草ハンドガイド式(集草幅200cm)         | 18,000  | ㎡  |    |    | (鹿糞除去) ハンドガイド施工区域18,090㎡  |
|           | 支障木伐採    | 幹周30cm～60cm                 | 10      | 本  |    |    | 風倒木の伐採  |
| 施設管理費     | 池清掃枯葉処理費 |                             |         |    |    |    |   |
|           | トイレ清掃    | 3箇所                         | 690     | 回  |    |    | 1箇所の標準作業期間は、4月中旬から10月末までの内の195日間とする。ただし亀田記念公園レストハウス内トイレについては、年300日間とする。 |
|           | 管理棟清掃    | 2階キッズコーナー                   | 145     | 回  |    |    | 52週×3回(月、水、金)－11日(月、水、金が祝日となる日)=145回                                    |
|           | 管理棟清掃    | 1階ジーンズコーナー・トイレ、2階キッズコーナーを除く | 52      | 回  |    |    | 1回/週×52週  |
|           | 機械除雪     |                             | 26,000  | ㎡  |    |    | 1,700㎡×10回(駐車場1/2+ハスレソ)<br>+450m×2m×10回(歩行者通路(キッズコーナー入口含))=26,000㎡      |
| 維持修繕費     | 維持修繕費    |                             | 1       | 式  |    |    |   |
| 公園維持管理費計  |          |                             |         |    |    |    |   |

|     |        |        |
|-----|--------|--------|
| 公園名 | 若草中央公園 | 指定管理業務 |
|-----|--------|--------|

第 2 号 内 訳 書

| 工種区分      | 種別       | 細別          | 数量     | 単位 | 単価     | 金額 | 摘要                                 |
|-----------|----------|-------------|--------|----|--------|----|------------------------------------|
| 公園維持管理作業費 |          |             |        |    |        |    |                                    |
| 公園管理費     |          |             |        |    |        |    |                                    |
|           |          |             |        |    |        |    |                                    |
|           | 芝刈り(5回刈) | 肩掛け         | 8,000  | 延㎡ |        |    | 肩掛け式区域1,604㎡×5回=8,020㎡             |
|           | 芝刈り(5回刈) | 機械(ハンドガイド式) | 16,300 | 延㎡ |        |    | 多目的広場3,278㎡×5回=16,390㎡             |
|           | 追肥(有機肥料) | 6月施肥        | 3,200  | ㎡  |        |    | 多目的広場3,278㎡                        |
|           | 追肥(化成肥料) | 6月、8月施肥     | 6,500  | 延㎡ | 多目的広場3 |    | 多目的広場3,278㎡×2回=6,556㎡              |
|           | 集草・積込運搬  |             | 6,500  | 延㎡ |        |    | 多目的広場3,278㎡×2回=6,556㎡              |
|           | 高木剪定     | 樹高3.0m以上    | 10     | 本  |        |    |                                    |
|           | 低木剪定     | 樹高1m未満      | 100    | 本  |        |    |                                    |
|           |          |             |        |    |        |    |                                    |
|           |          |             |        |    |        |    |                                    |
| 施設管理費     |          |             |        |    |        |    |                                    |
|           | トイレ清掃    | 2箇所         | 390    | 回  |        |    | 1箇所の標準作業期間は4月中旬から10月末までの内195日間とする。 |
|           | 噴水清掃     |             | 4      | 回  |        |    | 清掃月は6,7,8,9月                       |
|           |          |             |        |    |        |    |                                    |
| 維持修繕費     |          |             |        |    |        |    |                                    |
|           | 維持修繕費    |             | 1      | 式  |        |    |                                    |
|           |          |             |        |    |        |    |                                    |
|           |          |             |        |    |        |    |                                    |
| 公園維持管理費計  |          |             |        |    |        |    |                                    |

|     |      |        |
|-----|------|--------|
| 公園名 | 富岸公園 | 指定管理業務 |
|-----|------|--------|

第 3 号 内 訳 書

| 工種区分      | 種別       | 細別      | 数量     | 単位 | 単価         | 金額 | 摘要                                 |
|-----------|----------|---------|--------|----|------------|----|------------------------------------|
| 公園維持管理作業費 |          |         |        |    |            |    |                                    |
| 公園管理費     |          |         |        |    |            |    |                                    |
|           | 花壇花植え    |         | 250    | 株  |            |    |                                    |
|           | 芝刈り(5回刈) | 肩掛け     | 19,700 | 延㎡ |            |    | 芝地面積3,954㎡×5回=19,770㎡              |
|           | 追肥(有機肥料) | 6月施肥    | 3,900  | ㎡  |            |    | 芝地面積3,954㎡                         |
|           | 追肥(化成肥料) | 6月、8月施肥 | 7,900  | 延㎡ |            |    | 芝地面積3,954㎡×2回=7,908㎡               |
|           | 集草・積込運搬  |         | 7,900  | 延㎡ | 芝地面積3,954㎡ |    | 芝地面積3,954㎡×2回=7,908㎡               |
|           | 高木剪定     | 樹高3m以上  | 50     | 本  |            |    |                                    |
|           | 低木剪定     | 樹高1m未満  | 50     | 本  |            |    |                                    |
|           |          |         |        |    |            |    |                                    |
|           |          |         |        |    |            |    |                                    |
|           |          |         |        |    |            |    |                                    |
| 施設管理費     |          |         |        |    |            |    |                                    |
|           | トイレ清掃    | 1箇所     | 195    | 回  |            |    | 1箇所の標準作業期間は4月中旬から10月末までの内195日間とする。 |
|           |          |         |        |    |            |    |                                    |
|           |          |         |        |    |            |    |                                    |
| 維持修繕費     |          |         |        |    |            |    |                                    |
|           | 維持修繕費    |         | 1      | 式  |            |    |                                    |
|           |          |         |        |    |            |    |                                    |
|           |          |         |        |    |            |    |                                    |
| 公園維持管理費計  |          |         |        |    |            |    |                                    |

|     |      |        |
|-----|------|--------|
| 公園名 | 新川公園 | 指定管理業務 |
|-----|------|--------|

第 4 号 内 訳 書

| 工 種 区 分   | 種 別      | 細 別         | 数 量    | 単 位 | 単 価    | 金 額 | 摘 要                                |
|-----------|----------|-------------|--------|-----|--------|-----|------------------------------------|
| 公園維持管理作業費 |          |             |        |     |        |     |                                    |
| 公園管理費     |          |             |        |     |        |     |                                    |
|           | 芝刈り(5回刈) | 肩掛け         | 3,200  | 延㎡  |        |     | 肩掛け式区域643㎡×5回=3,215㎡               |
|           | 芝刈り(5回刈) | 機械(ハンドガイド式) | 28,500 | 延㎡  |        |     | 多目的広場5,715㎡×5回=28,575㎡             |
|           | 追肥(有機肥料) | 6月施肥        | 5,700  | ㎡   |        |     | 多目的広場5,715㎡×1回=5,715㎡              |
|           | 追肥(化成肥料) | 6月、8月施肥     | 11,400 | 延㎡  |        |     | 多目的広場5,715㎡×2回=11,430㎡             |
|           | 集草・積込運搬  |             | 11,400 | 延㎡  | 多目的広場5 |     | 多目的広場5,715㎡×2回=11,430㎡             |
|           | 高木剪定     | 樹高3.0m      | 10     | 本   |        |     |                                    |
|           | 中木剪定     | 樹高1m以上3m未満  | 50     | 本   |        |     | 単価表-8                              |
|           |          |             |        |     |        |     |                                    |
|           |          |             |        |     |        |     |                                    |
| 施設管理費     |          |             |        |     |        |     |                                    |
|           | トイレ清掃    | 1箇所         | 195    | 回   |        |     | 1箇所の標準作業期間は4月中旬から10月末までの内195日間とする。 |
|           |          |             |        |     |        |     |                                    |
|           |          |             |        |     |        |     |                                    |
| 維持修繕費     |          |             |        |     |        |     |                                    |
|           | 維持修繕費    |             |        | 1   | 式      |     |                                    |
|           |          |             |        |     |        |     |                                    |
|           |          |             |        |     |        |     |                                    |
| 公園維持管理費計  |          |             |        |     |        |     |                                    |

|     |       |        |
|-----|-------|--------|
| 公園名 | らいば公園 | 指定管理業務 |
|-----|-------|--------|

第 5 号 内 訳 書

| 工 種 区 分   | 種 別      | 細 別        | 数 量   | 単 位 | 単 価 | 金 額 | 摘 要                    |
|-----------|----------|------------|-------|-----|-----|-----|------------------------|
| 公園維持管理作業費 |          |            |       |     |     |     |                        |
| 公園管理費     |          |            |       |     |     |     |                        |
|           | 花壇花植え    |            | 300   | 株   |     |     |                        |
|           | 芝刈り(6回刈) | 機械(肩掛け式)   | 690   | 延㎡  |     |     | 芝地115㎡×6回=690㎡         |
|           | 集草・積込運搬  |            | 230   | 延㎡  |     |     | 芝地115㎡×2回=230㎡         |
|           | 高木剪定     | 樹高3.0m以上   | 10    | 本   |     |     |                        |
|           | 中木剪定     | 樹高1m以上3m未満 | 50    | 本   |     |     |                        |
|           | 低木剪定     | 樹高1.0m未満   | 100   | 本   |     |     |                        |
| 施設管理費     |          |            |       |     |     |     |                        |
|           | 壁泉清掃     |            | 4     | 回   |     |     | 清掃月は、6、7、8、9月          |
|           | 人力除雪     |            | 2,000 | ㎡   |     |     | 200㎡×10回=2,000㎡(歩行者通路) |
| 維持修繕費     |          |            |       |     |     |     |                        |
|           | 維持修繕費    |            | 1     | 式   |     |     |                        |
| 公園維持管理費計  | 池清掃枯葉処理費 |            |       |     |     |     |                        |

|     |         |        |
|-----|---------|--------|
| 公園名 | 川上公園(A) | 指定管理業務 |
|-----|---------|--------|

第 6 号 内 訳 書

| 工種区分      | 種別       | 細別                  | 数量     | 単位 | 単価      | 金額 | 摘 要   |
|-----------|----------|---------------------|--------|----|---------|----|---|
| 公園維持管理作業費 |          |                     |        |    |         |    |   |
| 公園管理費     |          |                     |        |    |         |    |   |
|           | 花壇花植え    |                     | 250    | 株  |         |    |   |
|           | 芝刈り(5回刈) | 肩掛け                 | 71,100 | 延㎡ |         |    | 肩掛け式区域14,221㎡×5回=71,105㎡  |
|           | 芝刈り      | 機械(ハンドガイド式)         | 97,000 | 延㎡ |         |    | ハンドガイド施工区域12,135㎡×8回=97,080㎡  |
|           | 追肥(有機肥料) | 6月施肥                | 26,300 | 延㎡ |         |    | 芝生広場12,135㎡ + 一般芝生14,221㎡=26,356㎡   |
|           | 追肥(化成肥料) | 6月、8月施肥             | 52,700 | 延㎡ | (芝生広場12 |    | (芝生広場12,135㎡ + 一般芝生14,221㎡)×2回=52,712㎡  |
|           | 集草・積込運搬  |                     | 79,000 | 延㎡ |         |    | (芝生広場12,135㎡ + 一般芝生14,221㎡)×3回=79,068㎡  |
|           | 高木剪定     | 樹高3m以上              | 50     | 本  |         |    |   |
|           | 低木剪定     | 樹高1m以上3m未満          | 300    | 本  |         |    |   |
|           | 低木剪定     | 樹高1.1m未満            | 100    | 本  |         |    |   |
|           | 芝生清掃     | 集草ハンドガイド式(集草幅200cm) | 12,135 | ㎡  |         |    | (鹿糞除去) 97080㎡/8回=12135㎡   |
| 施設管理費     |          |                     |        |    |         |    |   |
|           | トイレ清掃    | 2箇所                 | 420    | 回  |         |    | 資料館側の標準作業期間は4月中旬から11月までの内195日間とする。<br>グランド側は上記195日間に冬期間解放する30日間を加えた225日間を標準とする。 |
|           | 池・水路清掃   |                     | 1      | 式  |         |    | 清掃月は、4月、6月、7月、8月  |
|           | 池清掃枯葉処理費 |                     | 1      | 回  |         |    |   |
|           | 機械除雪     |                     | 8,600  | ㎡  |         |    | [L=80m×W=8.0m(駐車場)+L=100m×W=5.0m(高速下通路)]×6回+880(便所周辺)×2=8,600㎡                  |
| 維持修繕費     |          |                     |        |    |         |    |   |
|           | 維持修繕費    |                     | 1      | 式  |         |    |   |
| 公園維持管理費計  |          |                     |        |    |         |    |   |





