

第14回中央地区まちづくり協議会 ワーキンググループ

中央地区のまちづくり2024



登別市総務部本庁舎整備推進グループ

会議次第

1 開会

2 『提言(最終報告)』(案)について

3 その他

4 閉会

会議次第

1 開会

2 『提言(最終報告)』(案)について

3 その他

4 閉会

WGにおける協議事項について

中央地区の活性化に向けた取組

①現庁舎、アーニス周辺環境整備

②中心地にある商業施設の活性化

既に中間報告をとりまとめ

③現庁舎跡地の具体的な利活用方法

前回協議会(R6.8.21):【提言の具体的方向性】

「宿泊施設の誘致」

宴会場や宿泊客以外も利用できるスペースを併設した宿泊施設の誘致を提言。
さらに既存施設再開の動きには支援を探るべき旨を記載。

「観光客の誘致」

物販機能を有した道の駅的施設、体験型農園などを例示した上で、観光客をターゲットに、地域住民にもアピールする施設の誘致を提言。
なお、道の駅的施設は東小跡地も含めて検討するよう記載。

「子育て支援施設」

子どもとその親をターゲットとした施設の誘致を提言。
さらに新庁舎併設施設と対象が重複しないよう検討すべき旨を記載。



すべてについてWGGの意見と考えが一致

WGにおける協議事項について

中央地区の活性化に向けた取組

①現庁舎、アーニス周辺環境整備

②中心地にある商業施設の活性化

既に中間報告をとりまとめ

③現庁舎跡地の具体的な利活用方法

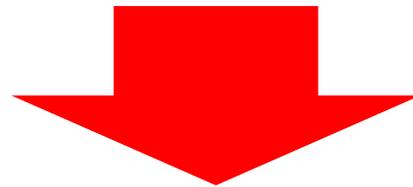
前回協議会(R6.8.21):【提言の具体的方向性】

「地域交通の充実」

乗合タクシーやコミュニティバス等を例示した上で、中央地区周辺の地域交通の充実を提言。

「地域におけるイベントの充実」

地域におけるイベントの充実を図るため、イベントスペースの拡充を提言。さらに中心地にある老朽建築物の除却と跡地活用を検討すべき旨を記載。



すべてについてWGGの意見と考えが一致

提言(最終部分)の文案

現庁舎跡地の具体的な利活用方法については、地区内に滞在する宿泊客等の増加により、商業施設や飲食店に経済効果を及ぼし、中央地区の活性化に繋げるため、宴会場や宿泊客以外も利用できるスペースを併設した宿泊施設の誘致を提言する。

なお、サウンディング型市場調査をはじめとした民間事業者への聞き取りにより、新たに宿泊施設を誘致することは、実現性の面で課題が多いとも考えられる。このため、宿泊施設の誘致については、現庁舎跡地への新規誘致に拘らず、過去に中央地区で営業していた施設に再開の動きがある場合等には、これを支援するなどの取組を市に対して期待する。

同じく現庁舎跡地の具体的な利活用方法については、登別温泉を訪れる観光客を呼び込み、これを中央地区の活性化に繋げるため、物販機能を有した「道の駅」的な施設、体験型農園など、観光客をターゲットに、地域住民にもアピールする施設の誘致を提言する。

なお、物販機能を有した「道の駅」的な施設については、令和7年3月をもって閉校となる幌別東小学校の跡地活用も含めて検討するよう期待する。

同じく現庁舎跡地の具体的な利活用方法については、市内外から親子連れを中央地区に呼び込み、中央地区の活性化に繋げるため、子どもとその親をターゲットとした施設の誘致を提言する。

一方、新市役所本庁舎に同種の機能が併設されることを踏まえ、子育て支援施設の誘致にあたっては、当該施設と年齢層や方向性などが重複しないよう留意することを期待する。

なお、実際に、現庁舎跡地への施設誘致に取り組むにあたっては、民間事業者の動向を踏まえ、上記3つの方向性のうち、最も可能性の高い方策を探ることはもちろん、その動向等によっては、これらのうち複数の機能を有する複合的施設を検討することも期待する。

提言(最終部分)の文案

現庁舎、アーニス周辺の環境整備については、中央地区と周辺地域を結んで地元客を呼び込み、中央地区の活性化に繋げるため、デマンド型乗合タクシーやコミュニティバスの事業化など、中央地区周辺における地域交通の充実を提言する。

また、現在でも中央地区では様々なイベントが開催されているが、内外からの来訪客を増やし、これを中央地区の活性化に繋げるためには、イベントの種類や回数を増やすことも一策である。しかし、既存の広場等ではそうした取組にも限界があることから、地域におけるイベントの充実を図るため、イベントスペースの拡充を提言する。

なお、現在、中央地区におけるイベントは、その多くが中心地に位置するらえば公園で行われていることから、らえば公園との一体的な活用も視野に、隣接する民間所有の老朽建築物(中央町4丁目8番地1)を除却し、同地(民間所有)を整備して活用することも検討するよう期待する。

会議次第

1 開会

2 『提言(最終報告)』(案)について

3 その他

4 閉会