

# 第13回中央地区まちづくり協議会 ワーキンググループ

中央地区のまちづくり2024



登別市総務部本庁舎整備推進グループ

# 会議次第

1 開会

2 協議事項『提言(最終報告)の具体的方向性』

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺環境整備について

3 その他

4 閉会

# 会議次第

1 開会

2 協議事項『提言(最終報告)の具体的方向性』

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺環境整備について

3 その他

4 閉会

# WGにおける協議事項について

## 中央地区の活性化に向けた取組

①現庁舎、アーニス周辺環境整備

②中心地にある商業施設の活性化

既に中間報告をとりまとめ

③現庁舎跡地の具体的な利活用方法

# 前回協議会(R6.7.17)における意見

## 「宿泊施設の誘致」

- 宿泊施設（宴会場併設）誘致の必要性は提言すべき。
- 「既存施設再開の可能性も探るべき」等と記載してはどうか。

## 「観光客の誘致」

- 道の駅は立地的に「東小跡地」が適しているのでは。
- 物販機能を有した道の駅的なものは可能性がある。

## 「子育て支援施設」

- 様々な世代が集う複合的施設を議論してきたので提言すべき。
- 新庁舎併設施設と対象が重複しないよう検討と記載してはどうか。

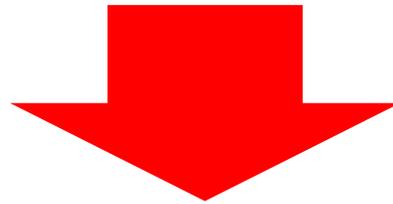


すべてについてWGGの意見と考えが一致

# 前回までにまとめた意見と提言の具体的方向性

## 「宿泊施設の誘致」

- 宿泊施設（宴会場併設）誘致の必要性は提言すべき。
- ただ実現可能性に課題もあることから、「既存施設再開の可能性も探るべき」等と付記してはどうか。



## 【提言の具体的方向性】

**宴会場を併設した宿泊施設の誘致を提言。**

**さらに既存施設再開の動きには支援を探るべき旨を記載。**

# 提言における「道の駅」の取り扱いについて

## ●「道の駅」の登録要件

- ・ 設置者が市町村（または自治体が出資する法人など）
- ・ 無料利用できる十分な大きさの駐車場と清潔なトイレがあり（ともに24時間利用）、両者を結ぶ経路がバリアフリーであること。
- ・ 市町村等による道路情報を提供する有人の案内所があること。
- ・ ベビーコーナー（24時間利用）を備えていること。
- ・ 地域振興施設を併設していること。



「道の駅」は、トイレや観光案内など登録要件が厳しい一方、観光客を呼び込み上では「地域振興施設」が重要となる。

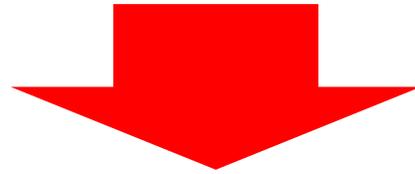


【物販機能を有した「道の駅」的な施設】としてはどうか？

# 前回までにまとめた意見と提言の具体的方向性

## 「観光客の誘致」

- 物販機能を有した道の駅的なものは可能性がある。
- 道の駅的施設は「東小跡地」が適しているのでは。
- 農園というアイデアも面白い。



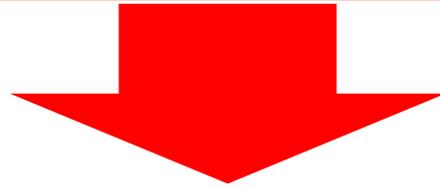
## 【提言の具体的方向性】

物販機能を有した道の駅的施設、体験型農園などを例示し、観光客をターゲットとした施設の誘致を提言。  
なお、道の駅的施設は東小跡地も含めて検討するよう記載。

# 前回までにまとめた意見と提言の具体的方向性

## 「子育て支援施設」

- 様々な世代が集う複合的施設を議論してきたので提言すべき。
- 新庁舎に併設するものとは対象が重複しない施設を検討するよう付記してはどうか。



## 【提言の具体的方向性】

子どもとその親をターゲットとした施設の誘致を提言。  
さらに新庁舎併設施設と対象が重複しないよう検討すべき旨を記載。

# 会議次第

1 開会

2 協議事項『提言(最終報告)の具体的方向性』

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺的环境整備について

3 その他

4 閉会

# WGにおける協議事項について

## 中央地区の活性化に向けた取組

①現庁舎、アーニス周辺環境整備

②中心地にある商業施設の活性化

既に中間報告をとりまとめ

③現庁舎跡地の具体的な利活用方法

# 前回協議会(R6.7.17)における意見

## 「地域交通の充実」

- （手法はどうあれ）中央地区と周辺を結ぶ地域交通の必要性は提言に位置付けるべき。

## 「地域におけるイベントの充実」

- イベントスペース拡充の必要性は提言すべき。
- 中心部にある老朽建築物（旧しんわ）を除却し、跡地活用することも検討すべきと付記してはどうか。

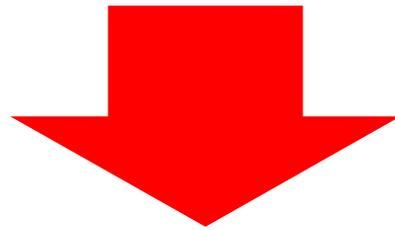


すべてについてWGGの意見と考えが一致

# 前回までにまとめた意見と提言の具体的方向性

## 「地域交通の充実」

- （手法はどうあれ）中央地区と周辺を結ぶ地域交通の必要性は提言に位置付けるべき。



### 【提言の具体的方向性】

乗合タクシーやコミュニティバス等を例示した上で、中央地区周辺の地域交通の充実を提言。

# 前回までにまとめた意見と提言の具体的方向性

## 「地域におけるイベントの充実」

- イベントスペース拡充の必要性は提言すべき。
- 中心部にある老朽建築物（旧しんわ）を除却し、跡地活用することも検討すべきと付記してはどうか。



### 【提言の具体的方向性】

地域におけるイベントの充実を図るため、イベントスペースの拡充を提言。

さらに中心地にある老朽建築物の除却と跡地活用を検討すべき旨を記載。

# 会議次第

1 開会

2 協議事項『提言(最終報告)の具体的方向性』

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺環境整備について

3 その他

4 閉会

# (参考)道の駅の仕組みについて

## 【概要】

休憩施設と地域振興施設等が一体となった登録制の道路施設。

## 【登録要件】

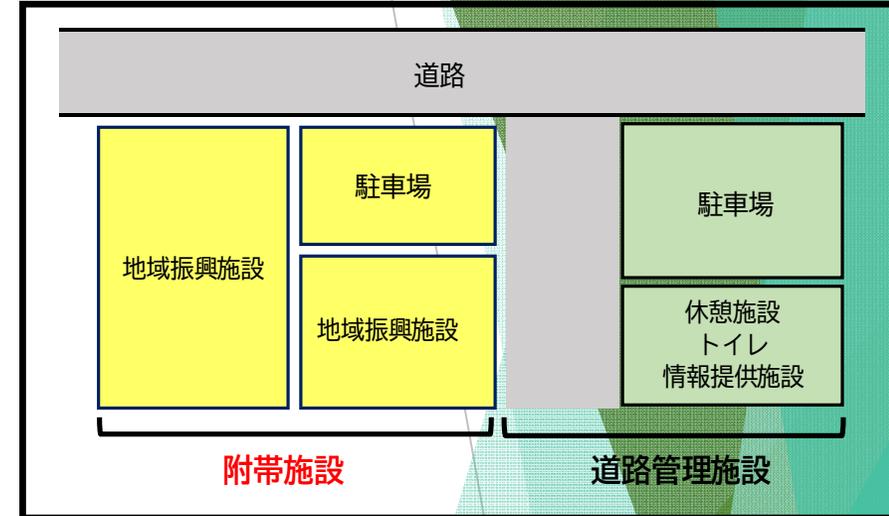
- ・ 設置者が市町村（または自治体が出資する法人など）
- ・ 隣接する道の駅との間隔が適切であること。
- ・ 無料利用できる十分な大きさの駐車場と清潔なトイレがあり（ともに24時間利用）、両者を結ぶ経路がバリアフリーであること。
- ・ 市町村等が運営する道路及び地域情報を提供する有人の案内所があること。
- ・ ベビーコーナー（24時間利用）を備えていること。
- ・ 地域振興施設を併設していること。

# (参考)道の駅の補助制度と近隣施設について

## 【補助制度】

道路管理者と施設設置者が同一の場合には、国土交通省所管の道路関係の補助金あり（対象は駐車場、トイレ、休憩施設、情報提供施設のみ。両者が異なる場合には無し）。

上記以外は、道の駅に併設する施設の分野別の補助金があるのみ。



## 【近隣施設の状況】

### ●道の駅 だて歴史の杜

市が設置し、株式会社伊達観光物産公社が指定管理者として運営。

### ●道の駅 みたら室蘭（白鳥大橋記念館）

市が設置し、一般社団法人室蘭観光協会が指定管理者として運営。

# 【情報提供】サウンディング型市場調査の結果について

国土交通省「地方ブロックプラットフォーム事業」（全国の自治体から案件を募り、それら案件に関し企業からの提案を募るもの）に参加し、登別市役所本庁舎・第2庁舎及び駐車場の跡地（約9,200㎡）を対象に、広く民間活用の提案を求めた。

市が独自に行った前回のサウンディングは、用途を限定せず、広く民間活用の提案を求めた。

しかし、今回は、協議会の進捗状況を踏まえ、「観光客の誘致」、「宿泊施設の誘致」、「子育て支援施設の誘致」という3つのキーワードを挙げ、これに沿った提案を求めた。



# 【情報提供】サウンディング型市場調査の結果について

## サウンディング型市場調査への参加者

2社（店舗ディスプレイ・コンサルティング業1社／出版及び文化施設アウトソーシング業1社）

## サウンディング型市場調査結果の概要

| 項目                       | 対話概要   |
|--------------------------|--|
| 市役所現庁舎跡地における民間事業の可能性について | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 100%の民間事業を前提とした場合、手を挙げる事業者がいるかは疑問がある。</li><li>・ 市が公共施設を整備し、施設運営を民事業者に任せつつ、その事業者が附帯事業として民間事業を行うという事業形態、もしくは市と民間が出資して事業会社を設立し、事業を立ち上げるなどの手法が想定される。</li><li>・ 市が望む方向性を実現するためにも、市が関わりを持つことが必要と考える。</li></ul> |
| 3つの方向性について               | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 宿泊施設に関しては、市役所現庁舎跡地よりも、幌別東小学校敷地の方が可能性があるのではないかと。</li><li>・ 観光施設や宿泊施設は域外住民、子育て施設は域内住民がターゲットとなり、同一施設でそれらターゲットが異なる事業を行うことは難しいのではないかと。</li></ul>  |
| 市に希望する支援内容について           | <ul style="list-style-type: none"><li>・ 公共施設の運営をアウトソーシングする、現庁舎跡地の一部で公共スペースを整備するなどの支援が想定される。</li><li>・ 事業会社に出資という形で参加するという支援の形もある。</li></ul>  |