

第7回 登別市中央地区まちづくり協議会 議事録

開催概要

日時 令和6年6月26日（水） 18:00～18:45

場所 登別商工会議所3階

出席者 別紙のとおり

1 開会

2 中間報告に関する報告

【会長】

- ・提言書の中間報告については、前回の協議会で文言修正の内容を会長に一任することとしており、修正後の中間報告については、すでに各委員に事務局から送付されている。
- ・6月10日に副会長とともに面談し中間報告を市長に手渡しした。
- ・すでに、市では教育委員会へ中間報告を情報提供しており、今後、教育委員会の方で図書館のあり方を協議することとなる。

3 議事

(1) これまでの議論の振り返りと最終提言のとりまとめに向けた考え方について

(事務局より説明)

- ・これまでの議論や市内各団体との協議の中で、今後、協議される予定となっている事項（①の現庁舎・アーニス周辺環境整備、③現庁舎跡地の具体的な利活用方法について）については、概ね5つの思いに集約されているように考える。

(1). 観光客の誘致

(2). 宿泊施設の誘致

(3). 子育て支援施設

(4). 地域交通の充実

(5). 地域におけるイベントの充実

- ・ 今後は、5つの思いを基本として、具体的な利活用方法について協議を進めて行くのはどうか。

最終提言書の取りまとめに向けた考え方については、現庁舎跡地について民間活用を基本に考えていることから、市場性や民間事業者の動向如何によるところが大きく、仮に具体的な事業を、提言書に盛り込んでしまった場合の実現性については不透明な部分が多くなってしまう。このため、具体的な事業を記載するのではなく、施設誘致の方向性等を示す形でとりまとめる方向で考えてはどうか。

- ・ 土地の利用形態や既存建築物の除却方法等については、市の財政状況や民間事業者の動向などを踏まえて、精査する必要があることから提言には含まない形でとりまとめていただき、提言書提出後に、市の方で、提言を基に市場性や実現の可能性を検証させていただきたい。

| 発言者 | 質問事項等 | 事務局から |
|-------|--|---|
| (委員A) | <ul style="list-style-type: none">・ 民間に委託するとなると、細かくまでは決められないということは理解している。ある程度優先順位もつけないのか。・ 第1候補、第2候補など案をつくるのはどうか。 | <p>・ 事務局の想定としては、宿泊施設だけや観光施設だけといった場合、庁舎跡地で民間事業者が事業を実施することは難しいという意見も聞いている。もし、跡地で民間活用がさなされる場合は複合的な施設になる可能性もあると考えている。</p> <p>このことから、提言の取りまとめの仕方として、優先順位をつけるのではなく、並列のような形でまとめていただき、その方向性を踏まえて、市で検討してまいりたい。</p> |

| | | |
|---------------|--|--|
| <p>(委員 B)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・市民の希望というのが今回の提言の入口になっていると思う。 ・市役所が全てのお金を出すのであれば全ての思いを織り込んで、希望されたものにすべきだと思うが、民間が主導になるのであれば、商売に乗るかどうかのベースがあるので、選択肢を絞りすぎると、その案がダメになった時に再協議となってしまう。 ・優先順位という話もあったが、みなさんの思いと民間の共有できるところみつけてもらい、地元の企業で手をあげてくれる方を見つけるなど多層的に進めていかなければならないと思う。 ・不透明な状態だと民間事業者も参加しにくいので、希望の部分について具体的な議論を協議会の中で行き、手をあげてくれる企業をベースにのせて、お願いするようなどころ進めた方がいいと思う。 | |
| <p>(委員 A)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・個人的な意見になってしまうが、協議会であがってきた案について、手をあげてくれる企業があるのか、あるいは商業ベースにのるのか疑問がある。 ・完全に民間の出資100%というのは現実的に難しいと思う。国などからの補助制度をうまく活用した方が民間企業としても良いと思うが、そのような補助はあるのか。 ・市がバックアップできるように、情報提供した方がいいのでは。 | |
| <p>(委員 B)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・市が金銭的なのか施設のなのか、市の参画や協力が必要だと思う。市の本気度というのは、プロポーザルを行った際に手をあげる企業が注目するところなので、住民や我々の意見を聞いてもらいながらも、市長が判断していただければと思う。 ・全くダメだとは、思っていないがどこの地域でも人口減少といった課題があるので、簡単ではないと思う。 | |
| <p>(委員 C)</p> | <ul style="list-style-type: none"> ・子どもの遊べる、学びの支援施設については観光客の誘致に繋がること | |

| | | |
|--------|--|--|
| | <p>も考えられる。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・遊具施設があり、天候に左右されない施設があれば、地元の人ばかりではなく、旅行で訪れた家族も、その施設に行ってみようかなと思ってもらうことが中央地区の活性化に繋がるのではないか。 | |
| (会長) | <ul style="list-style-type: none"> ・今後の議論の方向性ということだが、今日の議案については、異議なしということによろしいか。 | |
| (委員一同) | <ul style="list-style-type: none"> ・異議なしの声 | |

| | | |
|-------|--|--|
| (会長) | <ul style="list-style-type: none"> ・次回は、ワーキンググループとの合同会議となるので、委員の皆様から一言ずつ意気込みを伺いたい。 | |
| (委員D) | <ul style="list-style-type: none"> ・多くの市民の方々から、こういうものがあつたらいいなという思いを意見として出していただいた。そのような状況で、幌別東小学校の跡地やこれからできる新庁舎の中にできる施設関連など、市役所の跡地以外の動きを提供してもらいながら考えてもらうということが必要だと思う。 ・市役所の跡地以外の場所で構想があるのであれば、事前に情報提供してもらい、関係する方々の意見を出してもらうなど、効率よく進められるように整理をしてもらいたい。 | |
| (委員E) | <ul style="list-style-type: none"> ・点と点を結べるような状況にならないのではないかな。 ・5つの思いについては概ね賛成。 ・観光客からすると、中央地区の括りについて広く感じるのではないかな。 ・誘致等については、相手あってのことなので、こちらの要望だけではなかなか実現しないのではないかな。ある程度、こちらから条件等について相手と共有し、アプローチしていくことも必要だと思う。 | |

| | | |
|-------|--|--|
| (委員C) | <p>・これからこのまちを背負っていく、若い人たちのまちづくりについての思いを高齢者は謙虚に聞いて連携していく必要があるので、ワーキンググループとの意見交換会を良いものにしたいと思う。</p> | |
| (委員F) | <p>・ワーキンググループにも参加しており、また、一市民としても思いを伝えより良い議論ができたと思う。</p> | |
| (委員G) | <p>・前任者から引き継いで、途中から参加しているので、まだ全体を把握しきれていないが、図書館をアーニスに移転する案を打診して関係で、中央地区だけでなく登別全体が盛り上がり、いいまちとなれば良いと思うので、発展できるよう力となればと思う。</p> | |
| (委員B) | <p>・まちづくりに参加することは貴重な機会である。自分たちの生活のための施設という観点もあるが、お金を払ってでもいきたいというものが、他のまちからも来てもらうようになる。そういった意味で、若い人たちの意見、価値観を聞き、提案を取りまとめていくべきだと思う。</p> | |
| (委員A) | <p>・新庁舎設計にこどもをあそべる施設、新庁舎にもイベントが開催できる場所を想定していると聞いているが、跡地に同様の施設等があると無駄になる。並行して協議しなかったため、このような問題が出てるのではないか。</p> <p>・観光客が多くてもらえるまちなので、温泉に来た人がちょっとでも寄ってもらえるような施設を期待する。</p> <p>・アーニス周辺には、危険家屋やこれから危険家屋になり得る場所が多くある。まちを面として捉えて考えることで、市も将来的に危険家屋の課題解決のきっかけになればと思う。</p> | |

| | | |
|-------|---|-------------------------|
| (会長) | <p>・幌別東小学校や、婦人センター、民間の未利用地等について、市の方で情報を集めていると思うので、そうやって情報も参考にしながら、今日の話も含めて、今後、協議を進めていきたいと考える。</p> | |
| (委員A) | <p>・他自治体の施設等について、次回の会議から参考として提示してもらえると、若い人もイメージしやすくなり、議論もしやすくなると思うので、事務局の方で可能であれば用意していただきたい。</p> | <p>・可能な範囲で、情報提供したい。</p> |

(2) これまでの議論の振り返りと最終提言のとりまとめに向けた考え方について

(事務局より説明)

- ・全体協議を7月4日木曜日に開催予定している。
- ・7月17日水曜日に、第8回協議会を予定しているが、出欠の報告については後日連絡する。

4 閉会

18時45分 閉会