

開催概要

日時 令和6年6月12日(水) 18:00~19:00

場所 登別市役所本庁舎 2階 第二委員会室

出席者 ワーキンググループ委員 別紙のとおり

事務局・オブザーバー 別紙のとおり

議事内容

1 開会

事務局(総務部本庁舎整備推進グループ)が進行

2 WGにおける報告事項について

(1) サウンディング型市場調査の結果について

(ア) サウンディング型市場調査への参加者

・(住宅 建築/不動産/建設コンサルタント):3名(うち1名オンライン参加)

(イ) サウンディング型市場調査結果の概要

対話の対象項目	対話概要
登別市役所現庁舎跡地等の利活用に関する提案	現庁舎跡地等の利活用については、次のような提案がありました。 ・庁舎跡地にスーパーマーケットを建設する案 ・第2駐車場の跡地にイベントスペースや子育て支援施設などを展開する案
利活用の考え方について	・周辺地域にはスーパーマーケットは複数あるものの、商圈での収益性確保は可能はある。 ・イベントスペースや子育て支援施設等は、収益性は少ないが、人が集まる仕掛けとして有効だと考える ・本立地では、宿泊施設や観光施設の誘致は難しいとの見解有
市に対する要望・指摘事項	・PFIによる公共事業の実施の可能性を検討してもらいたい。 ・サウンディング調査時の具体的な方向性を決定したほうがよい ・観光目的の施設を誘致するのであれば、観光客が求めるニーズを分析する必要がある。 ・土地を貸借する場合は減免等の支援が必要 ・土地を売却する場合は事前調査が必要

3 WGにおける協議事項について

【1】今後の進め方とスケジュールについて

(事務局より説明)

- 中間報告をとりまとめたことから、今後は最終提言の結論をまとめる時期に入る。
- 本年10月、11月を目処にまとめる方向性で行きたい。
- 5月に実施した、協議会本体で、協議会本体及びワーキンググループの協議の回数を増やし、議論を重ねていきたい。

(委員からの質問)

- 幌別東小学校や室蘭大谷高校などの跡地等についての、サウンディング調査の結果や利活用の方向性について情報共有してもらいたい。同じようなものがいくつもできては意味があまりないので。
 - 市の公共用地で未活用となっている若しくはなることが予定されている場所についてはできる限り情報がある場合は提供していく。

【2】これまでの議論の振り返りと最終提言のとりまとめに向けた考え方について

(事務局より説明)

- これまでの議論や市内各団体との協議の中で、今後、協議される予定となっている事項(①の現庁舎・ア-ニス周辺環境整備、③現庁舎跡地の具体的な利活用方法について)については、概ね5つの思いに集約されているように考える。
 - (1). 観光客の誘致
 - (2). 宿泊施設の誘致
 - (3). 子育て支援施設
 - (4). 地域交通の充実
 - (5). 地域におけるイベントの充実今後は、5つの思いを基本として、具体的な利活用方法について協議を進めて行くのはどうか。
- 最終提言書のとりまとめに向けた考え方については、現庁舎跡地について民間活用を基本に考えていることから、市場性や民間事業者の動向如何によるところが大きいことから、仮に具体的な事業を、提言書に盛り込んでしまった場合の実現性については不透明な部分が多くなってしまふことから、具体的な事業を記載するのではなく、施設誘致の方向性等を示す形でとりまとめる方向で考えてはどうか。
- 土地の利用形態や既存建築物の除却方法等については、市の財政状況や民間事業者の動向などを踏まえて、精査する必要があることから提言には含まない形でとりまとめていただき、提言書提出後に、市の方で、提言を基に市場性や実現の可能性を検証させていただきたい。

(委員からの質問)

- 5つの思いということだが、これまでの協議では、他にも意見が出ていたと思うがなぜ、この5つにまとまったのか疑問が残る。まとまりやすいものをセレクトしたのではという印象がある。
 - 提言書という形で、集約していく中では、これまでに多く出された意見を中心にとりまとめていくことがひとつのまとめ方になるかと考えている。これからの協議については、5つの思いを基本とし議論を進めていくことを提案したが、あくまで事務局の提案と捉えていただき、これからの協議においても、自由に発言していただいてもかまわない。
- 新しい庁舎に子育て支援施設のようなものを作る予定はあるのか
 - 新庁舎に併設する形で、キッズパーク的なものを併設することを計画されている。そのような状況では、現庁舎の跡地に子育て支援施設のようなものを作ることは現状難しいと考えるが、こ

れまでの議論で、子育てに資する施設について意見が多くあげられていることから、民間から提案を募る際には、子育てに関する施設について公募することは可能と考えている。

【3】今後の日程について

(事務局より説明)

- 6月より、ワーキンググループの会議と協議会本体の会議を1回ずつ行う予定である。
- 直近では、7月4日に、全体会議を行う予定である。

以上