

第8回 登別市中央地区まちづくり協議会 議事録

開催概要

日時 令和6年7月17日(水) 18:00~19:20

場所 登別市役所本庁舎2階 第2委員会室

出席者 別紙のとおり

1 開会

2 議事

(2) 現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

(事務局より説明)

① 現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

- ・これまでの協議会及びワーキンググループ等や各団体との意見交換の結果、「観光客の誘致を望む思い」、「宿泊施設の誘致を望む思い」、「子育て支援施設を望む思い」の3つに意見が集約されることから、3つの思いを中心に提言をとりまとめていく方向で協議を進めていく。
- ・「観光客の誘致」については、道の駅は立地的に東小学校跡地が適しているかもしれないが、物販機能を有した道の駅的なものは可能性があるといった意見のほか、農園というアイデアは面白いといった意見
- ・「宿泊施設の誘致」については、宴会場を併設した宿泊施設の必要性は提言に位置付けるべきとの意見でまとまったほか、全体会議において、既存施設再開の可能性を探るべきとの意見
- ・「子育て支援施設」については、全体会議において、市役所新庁舎に同様の機能が併設されるのであれば、現庁舎跡地の利活用方法からは外してもいいのではという意見

② 他の遊休高用地の利活用に関する検討状況について

- ・幌別東小学校跡地（令和7年3月閉校予定）及び婦人センター（令和5年2月廃止）については、令和6年2月からサウンディング型市場調査を実施したが、民間事業者からの提案はなく、現時点での利活用方法については未定。
- ・登別中学校（令和9年3月閉校予定）については、現在、保護者や地域住民により、閉校後の環境整備に関し協議が続けられており、跡地の利活用に関する検討はその後にならうと思われる。

→これらの意見を基に協議

○「観光客の誘致」について

発言者	質問事項等	事務局から
(委員A)	<ul style="list-style-type: none"> ・市内に道の駅がないことがこれまでも言われてきている。設置について国や道の補助は考えられるのか。 ・複合施設だと補助金があるといった事例はあるのか。 ・温泉街に観光客がたくさん来ているのに、中央地区でその恩恵を受けられないというのはもったいない。中央地区に観光客を誘致できるような施設を考えることが望ましいと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道の駅に特化した補助制度はないものと認識している。多機能的な施設に対するもので一部補助を使うことは考えられるが詳細については、現時点では判断できない。 ・農産物を広めるための施設における補助制度を活用するであるとかは考えられる。その他の可能性についても検討する必要がある。
(会長)	<ul style="list-style-type: none"> ・防災施設を付随させた施設として補助金を使う事例はある。 	
(委員B)	<ul style="list-style-type: none"> ・近隣の道の駅なども含めてあり方はどうなっているのか。 	<ul style="list-style-type: none"> ・道の駅は公共施設等として位置づけ、運用については民間など委託することが多い。 ・本市としては、大規模な公共施設の建設は考えていないため、「道の駅的」な民間施設というものが想定される。 ・補助金についても具体的な事業内容が出てきたときには、民間に補助するなどの制度設計は検討する必要があるものと考えている。

(委員C)	<ul style="list-style-type: none"> ・東小学校の跡地については、すぐに立て直す必要はないと思う。5年～10年後に利益が出てから建て直すなどのビジョンがあれば、今のままで活用ということも検討していると思う。そのまま東小学校を利活用できれば、卒業生なども喜ぶのではないか。 	
(委員A)	<ul style="list-style-type: none"> ・立派な施設は考えていない。古き良き施設でもいいのではないかと考えている。 	
(委員D)	<ul style="list-style-type: none"> ・観光客が多様化してきており、外国人が市内の商業施設に買い物に行くこともある。中央地区で宿泊して温泉に入りに行くという流れもありなのではないか。その方が経済効果があるのではないかと考える。 ・過去に、観光客の目の前で新鮮な魚をさばいているところを見ながらお酒を飲むということを実施した際には、大変喜ばれたためそういった仕掛けも必要になるのではないかと考える。 ・新しいものがないと人が流れてこないというわけでもないかと思う。 	<ul style="list-style-type: none"> ・観光施設の提言について、温泉に来ている観光客が中央地区にきてもらうことが求めるものかと思う。その一つとして道の駅的な施設もということで、提言書の中にはあくまで観光客を誘致することを目的にという書きぶりはいかがか。その方が民間への提案もしやすくなるものと考えられる。
(委員A)	<ul style="list-style-type: none"> ・東小学校跡地か本庁舎跡地のどちらかには観光客を誘致する施設が必要であると考えます。 	
(委員D)	<ul style="list-style-type: none"> ・大人数が飲食する場所がホテル平安がなくなってから少ない。修学旅行の学生がマリパークで食べれるスペースがないため、ヌプルの2階を全て使って飲食したいという要望もあった。 	
(会長)	道の駅的な施設の要望ということでとりまとめたい	

○「宿泊施設の誘致」について

発言者	質問事項等	事務局から
(委員A)	・ 宿泊施設について、新設も難しいものとする。再開してもらうための支援も視野に入れるなど検討する必要があるのではないか。	
(委員E)	・ 中央地区に宴会場付き宿泊施設があった頃は、宴会利用のあとに近隣の飲食店に流れる動きがあったが、今は、ほとんどなくなった。このような流れを取り戻したい。	
(委員E)	・ 宴会場があること、幌別東小学校の一部を宿泊施設として利用するといった案でもいいのではないか。	
(会 長)	既存施設の再開と宿泊施設と宴会場を含めた施設の誘致という内容で提言書に入れることとしたい。	

○「子育て支援施設」

発言者	質問事項等	事務局から
(委員A)	・ 新庁舎に設置される子育て支援施設や、児童館の対象者は何歳程度か。また、利用できる補助制度等について教えてもらいたい。 ・ 新たなものをつくれれば新たな利用しなくなる施設ができるという悪循環を感じる。	・ 対象の想定は未就学児ではあるが小学生でも利用可能。児童館は18歳まで利用可能であり、ホールなどの中で自由に遊べる場所。新設による補助などはあろうかと考える。児童福祉法とは別の補助制度では新設以外もあるかもしれないが現在把握はできていない。
(会 長)	新庁舎にできる子育て支援施設とは重複しない施設を提案することとしたい。	

(3) 現庁舎、アーニス周辺の環境整備について

(事務局より説明)

- ・これまでの協議会及びワーキンググループ等や各団体との意見交換の結果、「イベントの充実を望む思い」「地域交通の充実を望む思い」の2つに意見が集約されることから、2つの思いを中心に提言をとりまとめていく方向で協議を進めていく。
 - ・「地域交通の充実」については、小型コミュニティバスの運行、カーシェアやレンタサイクルの仕組み、タクシーを乗合利用するためのマッチングアプリの開発、現庁舎跡地における交通拠点の整備といった意見があったほか、ワーキンググループでは手法はどうあれ、中央地区と周辺地域を結ぶ地域交通の必要性は提言に位置付けるべきとの意見でまとまった。
 - ・「地域におけるイベントの充実」については、既存のイベントスペースは手狭なため、イベントスペース拡充の必要性を提言に位置付けることはもちろん、周辺の危険家屋等を除却し、跡地を利活用することも検討するよう付記すべきとの意見でまとまった。
- これらの意見を基に協議

○「地域交通の充実」について

発言者	質問事項等	事務局から
(委員E)	<ul style="list-style-type: none"> ・アーニスから出発していた無料のバスの運行の結果はどうだったのか ・新庁舎を拠点に様々なところにいけるような交通手段があることはいいと考える。無料での運行ではない方がいい。 	<ul style="list-style-type: none"> ・無料で運行していたので利用はあったものかと考えるが、実際には無料で今後も運行することは難しい。 ・地域の公共交通の充実という点ではこの実証実験をふまえてといったことで提言書に入れることはいいのではないかと考える。
(委員A)	<ul style="list-style-type: none"> ・この実証実験を踏まえた検討は進んでいるのか。提言にいられていくことはいいと考える。 	<ul style="list-style-type: none"> ・公共交通事業者から利用者が競合してしまうなどの声があったが、バスの運行による利用者はいたことから今後手法などを検討する必要があると考えている。
(会 長)	中央地区周辺の地域交通の充実について、提言する方向でまとめることとしたい。	

○「地域におけるイベントの充実」について

発言者	質問事項等	事務局から
(委員E)	・飲食店組合や商店会の会議では周辺の老朽家屋をどうかしてほしいという声が出てくる。提言にどうか入れてほしい。	
(委員A)	・しんたの利活用、市民会館の利活用の案はどうなっているのか。	・現在、全ての施設を総合的に検討している状況。
(会長)	地域におけるイベント充実を図るために、イベントスペースの拡充と老朽建築物の除却及び跡地の活用について提案することとしたい。	

3 その他

8月の会議については、ワーキンググループの会議を8月7日(水)に、協議会本体については、8月21日(水)に開催したい

4 閉会

19時20分 閉会