

第12回中央地区まちづくり協議会 ワーキンググループ

中央地区のまちづくり2024



登別市総務部本庁舎整備推進グループ

会議次第

1 開会

2 協議事項

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺的环境整備について

3 その他

4 閉会

会議次第

1 開会

2 協議事項

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺環境整備について

3 その他

4 閉会

WGにおける協議事項について

中央地区の活性化に向けた取組

①現庁舎、アーニス周辺環境整備

②中心地にある商業施設の活性化

既に中間報告をとりまとめ

③現庁舎跡地の具体的な利活用方法

子どもを連れて遊べる場所がない。
特に、雨天時など遊べる、安全で
魅力のある施設があるとうれしい

登別は雨が多いまちなので、跡地には
室内で活動などができる文化ホール
のような施設がいいのではないか。

温泉に宿泊した人が帰り道に寄ったり、
子どもを遊ばせるのにきらんやナチュの
学校帰りに人が集まるのではないかと
森のような施設があると良い

温泉があつて外国人なども集まるし、
地元の人にも集まる複合的
なところがあると良い

市内にないコーヒーショップ
があると嬉しい

子どもが育つて人が集う施設をつくるのが
良いのではないかと 幌別駅周辺に旅館や
ホテルがなくなってしまつて残念
図書館など文化的な施設が充実していると
嬉しい 人口減少が進んでいるなかで
子育ての充実が重要

雨や雪の日でも遊べる施設がほしい
子どもが遊べる場所を作る 市の魅力や
情報を発信できる場所が必要ではないか
本や文房具を購入するお店がないという
声も聞く まちを人が歩くことが重要
登別には人が集うところがない

中央地区には宿泊施設が必要ではないか
大きなイベントを実施できない
まちなかの子どもが多くなること
が必要
室蘭市にある「きらん」のようなものが
ほしい イベントの回数や種類を増やす
子どもが室内で遊ぶ施設がない

観光客向けの駐車場の整備 イベントが
できる駐車場を確保したい 料金が安い
子どもが遊べる室内施設を設ける

温泉街には人が来るけど、中央地区まで
は足をのばしてもらえない。ちょっと足を
のばして見たくなるような目玉が必要

コミュニティバスの運行など、中央地区
とそれ以外の地区とが繋がれば、購買
意欲の増加につながるのではないかと

人を集められる施設であつたり環境
を作り上げていくことが重要、人が
集まらないとまちは元気にならない

観光客も登別温泉の他は行く場所
があまりないので、そういうところ
があつた方がよいのではないかと

宿泊施設のほか、宴会場や住居など
複合的な施設があると良い

登別温泉に行く途中にあるのに、
立ち寄る店や場所がない

市内にIT系企業がなく、市外
に就職する学生が多い

子育て世代が戻りたくなるまち

WGにおける これまでの議論

温泉街には人が来るけど、中央地区までは足をのばしてもらえない、のばしてもらう目玉が必要

観光客向けの駐車場の整備

登別温泉に行く途中にあるのに、立ち寄る店や場所がない

市の魅力や情報を発信できる場所が必要ではないか

温泉に宿泊した人が帰り道に寄ったり、学校帰りに人が集まるのではないか

観光客も登別温泉の他は行く場所があまりないので、そういうところがあった方が良くはないか

温泉があつて外国人なども集まるし、地元の人にも集まる複合的なところがあると良い

コミュニティバスの運行

室内で活動などができる文化ホールのような施設がいいのではないか。

人が集まらないとまちは元気にならない

大きなイベントを実施できない

本や文房具を購入するお店がない

イベントの回数や種類を増やす

「観光客の誘致を望む思い」

3つの思い

図書館など文化的な施設が充実していると嬉しい

まちを人が歩くことが重要

市内にないコーヒーショップがあると嬉しい

イベントができる駐車場を確保したい

登別には人が集うところがない

「子育て支援施設を望む思い」「宿泊施設の誘致を望む思い」

子どもを連れて遊べる場所がない。特に、雨天時など遊べる、安全で魅力のある施設があると嬉しい

きらんやナチュの森のような施設

雨や雪の日でも遊べる施設

料金が安い子どもが遊べる室内施設

子どもが室内で遊ぶ施設がない

子どもが育つて人が集う施設をつくるのが良いのではないか

きらんのようなものがほしい

子育て世代が戻りたくなるまち

まちなかの子どもが多くなる必要がある

人口減少が進んでいるなかで子育ての充実が重要

中央地区には宿泊施設が必要ではないか

幌別駅周辺に旅館やホテルがなくなってしまうと残念

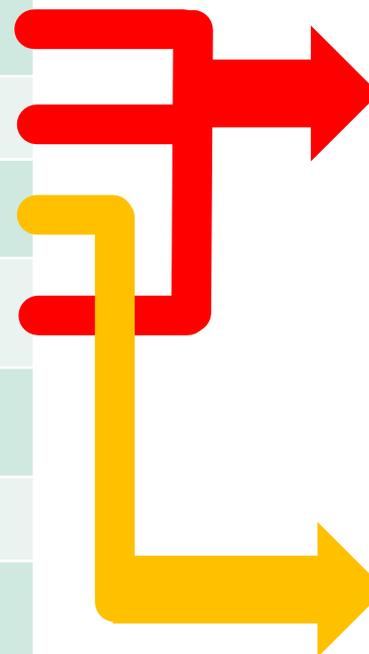
宿泊施設のほか宴会場や住居など複合的な施設があるといい

これまでの議論の振り返り

③現庁舎跡地の具体的な利活用方法

【各団体との意見交換の結果】

意見内容	件数
宿泊施設	21
集会機能のある施設(宴会場)	16
子どもの遊べる・学べる施設	14
複合施設(宿泊施設+行政機能など)	12
イベント等を開催できる広場	9
図書館	7
商業施設	5
公園	5



「宿泊施設の誘致」
「観光客の誘致」

「子育て支援施設」

※協議会設置前に実施。一団体一意見ではないため、件数合計が団体数を上回っている。

現庁舎跡地の具体的な利活用方法

WGを中心としたこれまでの議論

おおむね「3つの思い」に集約

- ①観光客の誘致を望む思い
- ②宿泊施設の誘致を望む思い
- ③子育て支援施設を望む思い

3つの思いを中心に提言をとりまとめ

最終提言とりまとめに向けた今後の議論

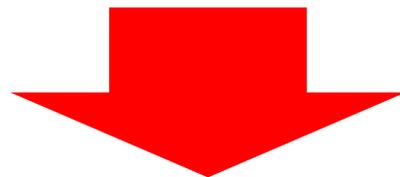
仮に図書館が中心地の商業施設に移転すると



市立図書館



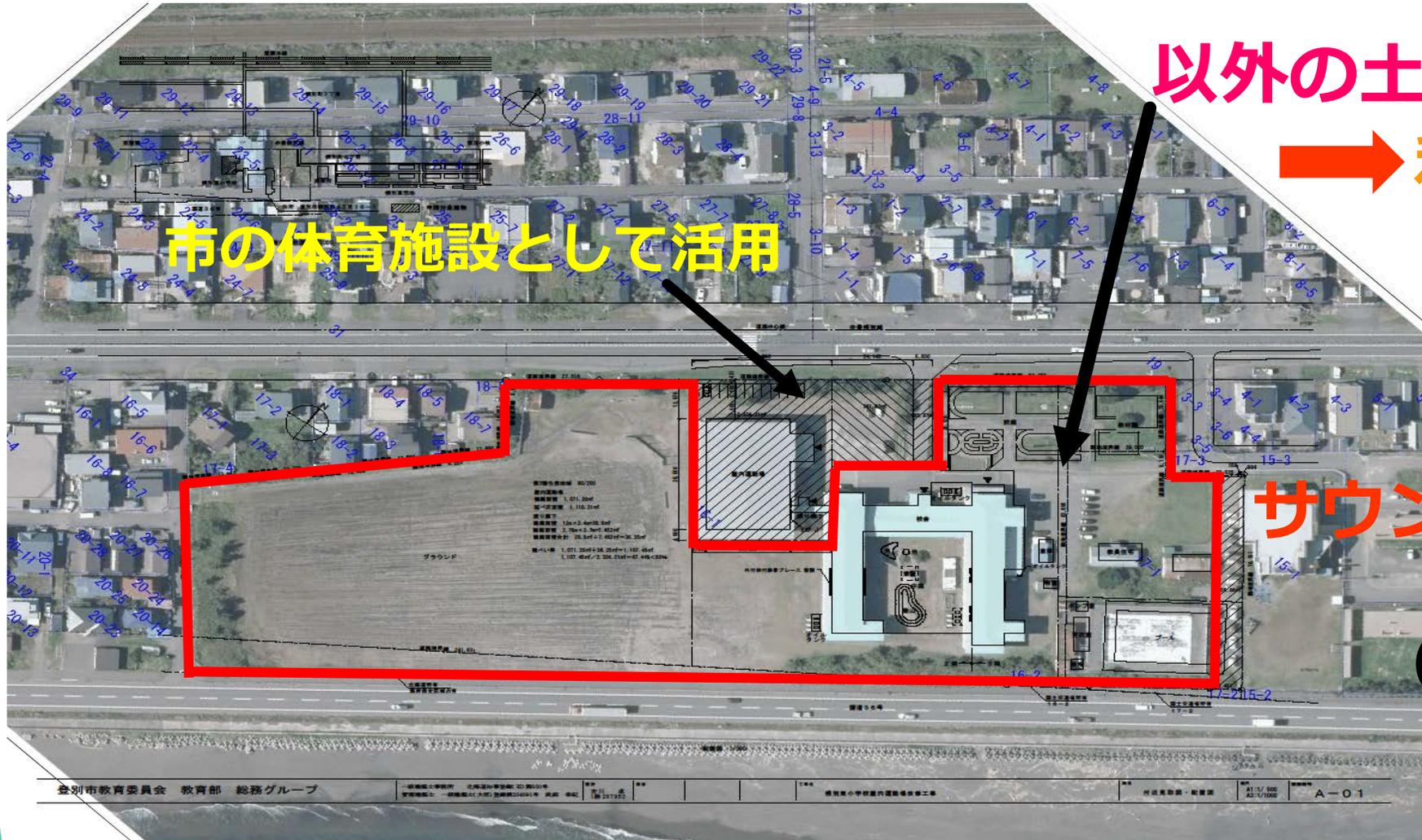
中心市街地への人の流れが変わる可能性



予想される変化も踏まえ面的要素も加味して議論

他の遊休公用地の利活用に関する検討状況

①幌別東小学校跡地(R7.3閉校予定)



以外の土地及び建物 (赤枠)

➡ 利活用方法未定



サウンディング調査予定
(R6.11)
(国交省事業参加)

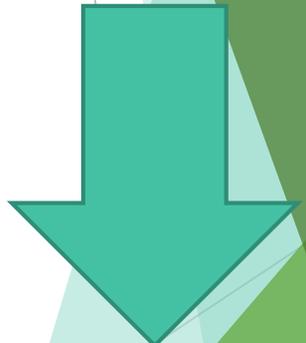
他の遊休公用地の利活用に関する検討状況

② 婦人センター (R5. 2 廃止)



サウンディング調査
(R6.2~3)

➡ 応募提案なし



観光まちづくり協議会
において検討
(R6.6~)

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎跡地の具体的な利活用方法】

「観光客の誘致」

- ・ 市場的な機能を持った道の駅を検討してはどうか（東小跡地にも可能性があるため要検討）
- ・ 物販スペース機能（道の駅的なもの）
- ・ 市民農園、イベント広場（市民広場的な機能）

「宿泊施設の誘致」

- ・ 宿泊施設は検討すべき
- ・ 幌別に無いビジネスホテル（宴会スペース併設）が必要
- ・ ホテル平安の再開を第1候補として検討すべき
- ・ 宿泊施設、宴会場の必要性（新設か再開かは要検討）

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎跡地の具体的な利活用方法】

「子育て施設」

- 新庁舎に子育て施設ができるのであれば同じものは無駄ではないか
- 新庁舎の機能を考えると子育て施設は新庁舎に任せていいのではないか

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎跡地の具体的な利活用方法】

「観光客の誘致」

- ・ 市場的な機能を持った道の駅を検討してはどうか（東小跡地にも可能性があるので要検討）
- ・ 物販スペース機能（道の駅的なもの）
- ・ 市民農園、イベント広場（市民広場的な機能）



- 道の駅（道の駅的なもの）についてどう思うか？
- 市民農園、イベント広場についてどう思うか？
- その他に具体的な事業アイデアは？

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎跡地の具体的な利活用方法】

「宿泊施設の誘致」

- ・ 宿泊施設は検討すべき
- ・ 幌別に無いビジネスホテル（宴会スペース併設）が必要
- ・ ホテル平安の再開を第1候補として検討すべき
- ・ 宿泊施設、宴会場の必要性（新設か再開かは要検討）



- 宿泊施設（宴会場併設）への要望は根強い。
- 既存施設の再開を検討すべきとの考えについてどう思うか？

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎跡地の具体的な利活用方法】

「子育て施設」

- ・ 新庁舎に子育て施設ができるのであれば同じものは無駄ではないか
- ・ 新庁舎の機能を考えると子育て施設は新庁舎に任せていいのではないか



新庁舎に子育て支援機能が併設されるのであれば、現庁舎跡地には必要ないのではとの意見が多かったが、提言の方向性として打ち出すか否か？

会議次第

1 開会

2 協議事項

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺的环境整備について

3 その他

4 閉会

WGにおける協議事項について

中央地区の活性化に向けた取組

①現庁舎、アーニス周辺環境整備

②中心地にある商業施設の活性化

既に中間報告をとりまとめ

③現庁舎跡地の具体的な利活用方法

子どもを連れて遊べる場所がない。
特に、雨天時など遊べる、安全で
魅力のある施設があるとうれしい

登別は雨が多いまちなので、跡地には
室内で活動などができる文化ホール
のような施設がいいのではないか。

温泉に宿泊した人が帰り道に寄ったり、
子どもを遊ばせるのにきらんやナチュの
学校帰りに人が集まるのではないかと
森のような施設があると良い

温泉があって外国人なども集まるし、
地元の人にも集まる複合的
なところがあると良い

市内にないコーヒーショップ
があると嬉しい

子どもが育って人が集う施設をつくるのが
良いのではないかと 幌別駅周辺に旅館や
ホテルがなくなってしまっていて残念
図書館など文化的な施設が充実していると
嬉しい 人口減少が進んでいるなかで
子育ての充実が重要

雨や雪の日でも遊べる施設がほしい
子どもが遊べる場所を作る 市の魅力や
情報を発信できる場所が必要ではないか
本や文房具を購入するお店がないという
声も聞く まちを人が歩くことが重要
登別には人が集うところが少ない

中央地区には宿泊施設が必要ではないか
大きなイベントを実施できない
まちなかの子どもが多くなる
ことが必要
室蘭市にある「きらん」のようなものが
ほしい イベントの回数や種類を増やす
子どもが室内で遊ぶ施設がない

観光客向けの駐車場の整備 イベントが
できる駐車場を確保したい 料金が安い
子どもが遊べる室内施設を設ける

温泉街には人が来るけど、中央地区まで
は足をのばしてもらえない。ちょっと足を
のばして見たくなるような目玉が必要

コミュニティバスの運行など、中央地区
とそれ以外の地区とが繋がれば、購買
意欲の増加につながるのではないかと

人を集められる施設であつたり環境
を作り上げていくことが重要、人が
集まらないとまちは元気にならない

観光客も登別温泉の他は行く場所
があまりないので、そういうところ
があつた方が良いのではないかと

宿泊施設のほか、宴会場や住居など
複合的な施設があると良い

登別温泉に行く途中にあるのに、
立ち寄る店や場所がない

市内にIT系企業がなく、市外
に就職する学生が多い

子育て世代が戻りたくなるまち

WGにおける これまでの議論

大きなイベントを実施できない

イベントの回数や種類を増やす

イベントができる駐車場を確保したい

室内で活動などができる文化ホールのような施設がいいのではないかな。

温泉に宿泊した人が寄ったり、人が集まるのではないかな

子どもが遊べる室内施設

子どもが育って人が集う施設をつくるのが良いのではないかな

子どもが室内で遊ぶ施設がない

観光客向けの駐車場の整備

人が集まらなるとまちは元気にならない

人口減少が進んでいるなかで子育ての充実が重要

きらんのようなものがほしい

本や文房具を購入するお店がない

雨天時など遊べる、安全で魅力のある施設があるとうれしい

まちなかの子どもが多くなる必要がある

登別温泉に行く途中に立ち寄る店や場所がない

雨や雪の日でも遊べる施設がほしい

図書館など文化的な施設が充実していると嬉しい

まちを人が歩くことが重要

市の魅力や情報を発信できる場所が必要ではないかな

子育て世代が戻りたくなるまち

登別には人が集うところあまりない

市内にないコーヒーショップがあると嬉しい

温泉があって外国人なども集まるし、地元の人にも集まる複合的なところがあると良い

大きなイベントを実施できない

「イベントの充実を望む思い」

2つの思い

「地域交通の充実を望む思い」

コミュニティバスの運行など、中央地区とそれ以外の地区とが繋がれば、購買意欲の増加につながるのではないかな

これまでの議論の振り返り

①現庁舎、アーニス周辺環境整備

【各団体との意見交換の結果】

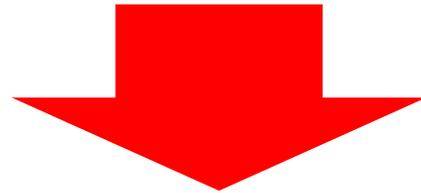
意見内容	件数
宿泊施設	21
集会機能のある施設(宴会場)	16
子どもの遊べる・学べる施設	14
複合施設(宿泊施設+行政機能など)	12
イベント等を開催できる広場	9
図書館	7
商業施設	5
公園	5

「イベントの充実」

※協議会設置前に実施。一団体一意見ではないため、件数合計が団体数を上回っている。

現庁舎、アーニス周辺的环境整備

WGを中心としたこれまでの議論



おおむね「2つの思い」に集約

- ①地域交通の充実を望む思い
- ②イベントの充実を望む思い



2つの思いを中心に提言をとりまとめ

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎、アーニス周辺的环境整備】

「地域交通の充実」

- ・ 小型コミュニティバスの運用（大型バスの運転手不足）
- ・ カーシェア、レンタサイクルの仕組みを検討してはどうか
- ・ タクシーを乗合利用するためのマッチングアプリを開発してはどうか。
- ・ 現庁舎跡地に（ホテルと併せて）交通拠点を設置してはどうか。

「地域におけるイベントの充実」

- ・ 既存のイベントスペースは手狭なため、新たなスペースが必要
- ・ 旧シンワを取り壊してイベントスペースを整備できないか。
- ・ 来馬川の河岸を利用したスペースを整備してはどうか。

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎、アーニス周辺環境整備】

「地域交通の充実」

- ・ 小型コミュニティバスの運用（大型バスの運転手不足）
- ・ カーシェア、レンタサイクルの仕組みを検討してはどうか
- ・ タクシーを乗合利用するためのマッチングアプリを開発してはどうか。
- ・ 現庁舎跡地に（ホテルと併せて）交通拠点を設置してはどうか。

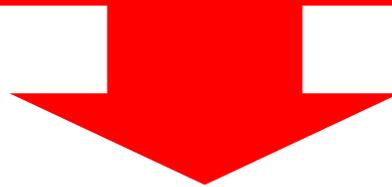
- 
- 「タクシーの利便性向上」と「コミュニティバスの運行」はどちらが望ましいのか？
 - 現庁舎跡地への交通拠点設置をどう思うか？

全体会議(R6.7.4)で聞かれた意見

【現庁舎、アーニス周辺環境整備】

「地域におけるイベントの充実」

- ・ 既存のイベントスペースは手狭なため、新たなスペースが必要
- ・ 旧シンワを取り壊してイベントスペースを整備できないか。
- ・ 来馬川の河岸を利用したスペースを整備してはどうか。



- イベントスペースの必要性についてどう思うか？
- 旧シンワ跡地の利活用についてどう思うか？
- 仮に広場が拡充された場合のソフト面の展開は？

会議次第

1 開会

2 協議事項

【1】現庁舎跡地の具体的な利活用方法について

【2】現庁舎、アーニス周辺環境整備について

3 その他

4 閉会