

### 3. 基本設計図

3-1 建物概要・仕上表

□案内図



□建物概要

- ・工事名称 (仮称) 登別市本庁舎建設工事
- ・所在地 登別市千歳町3丁目1番地5外4筆
- ・敷地面積 33,214.13 m<sup>2</sup> (うち開発許可申請区域面積: 約 17,076.75 m<sup>2</sup>)
- ・用途地域 第1種中高層住居専用地域、宅地造成工事規制区域、建築基準法第22条区域  
※「用途地域」については、令和4年度を目途に「第2種住居地域」に変更予定
- ・主要用途 事務所、児童福祉施設等
- ・耐火性能 耐火建築物
- ・建築面積 庁舎棟: 5,529 m<sup>2</sup>、別棟車庫: 120.96 m<sup>2</sup>
- ・延べ面積 庁舎棟: 7,120 m<sup>2</sup> (7,406 m<sup>2</sup> (建築基準法))、別棟車庫: 120.96 m<sup>2</sup>
- ・構造 鉄筋コンクリート造
- ・階数 地上2階建て

□外部仕上げ

区分	部位	仕上げ
屋根1	1階屋根	アスファルト防水 (外断熱仕様) の上保護コンクリート
屋根2	2階屋根	ウレタン複合防水 (外断熱仕様)
外壁1	外周壁	プレキャストコンクリートパネルの上 湿式外断熱工法
庇 (ひさし)		コンクリート化粧打放しの上 疎水材
開口部		断熱サッシ/Low-E複層ガラス (アルゴンガス入り) ・真空ガラス

□内部仕上げ

区分	室名	床	壁	天井
執務関連室	市長室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	応接室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	副市長室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	秘書室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	教育長室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	1階執務室	タイルカーペット (OAフロア)	内装用木毛セメント板	木ルーバー
	2階執務室	タイルカーペット (OAフロア)	内装用木毛セメント板	コンクリート化粧打ち放し
	会計室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	監査室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	印刷・作業・物品	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	前室	ビニル床タイル (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	サーバー	ビニル床タイル (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	耐火書庫	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	会議室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	会議室 (学習支援)	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	相談室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	会議室 (災害対策本部)	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	家具収納・備蓄庫	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	物品・無線室	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	ロッカー室	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	函磨きスペース	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	産業医室	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	議会関連諸室	議場・ホール	タイルカーペット (OAフロア)	シナ合板
議場ギャラリー		タイルカーペット (OAフロア)	シナ合板	木ルーバー
正副議長室		タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
議員控室		タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
委員会室		タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
議会事務局		タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
議会図書		タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
音響		ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
家具収納		ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
その他諸室	連合町内会事務所	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
	社会福祉協議会事務所	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
	記者室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
	組合室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
市民関連諸室	1階市民スペース	防塵塗装コンクリート金ゴテ	コンクリート化粧打ち放し	木ルーバー
	2階市民スペース	防塵塗装コンクリート金ゴテ	コンクリート化粧打ち放し	コンクリート化粧打ち放し
共用諸室	物品庫	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	宿直室	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	郵便室	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	化粧石膏ボード
	給湯室	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	機械室	防塵塗装コンクリート金ゴテ	グラスウールボード	グラスウールボード
	電気室・自家発電機室	防塵塗装コンクリート金ゴテ	グラスウールボード	グラスウールボード
	受水槽・消火ポンプ室	防塵塗装コンクリート金ゴテ	グラスウールボード	グラスウールボード
	EVシャフト	防塵塗装コンクリート金ゴテ	コンクリート打ち放し補修	コンクリート打ち放し補修
	DS	防塵塗装コンクリート金ゴテ	石膏ボード	コンクリート打ち放し補修
	EPS	防塵塗装コンクリート金ゴテ	石膏ボード	コンクリート打ち放し補修
	1階廊下・風除室	防塵塗装コンクリート金ゴテ	コンクリート化粧打ち放し	木ルーバー
	2階廊下・風除室	防塵塗装コンクリート金ゴテ	コンクリート化粧打ち放し	コンクリート化粧打ち放し
	WC	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	石膏ボード+EP-G
	自販機スペース	ビニル床シート	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	授乳室	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	岩綿吸音板
子育て支援エリア	風除室	防塵塗装コンクリート金ゴテ	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	ネウボラルーム	タイルカーペット	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
	物品庫	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	健診ホール	フローリング (2重床)	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
	一般WC、幼児用HWC	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	相談室	タイルカーペット	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	給湯室	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	洗濯室	ビニル床シート	化粧ケイ酸カルシウム板	化粧石膏ボード
	事務室	タイルカーペット (OAフロア)	石膏ボード+EP-G	岩綿吸音板
	廊下	フローリング	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
	赤ちゃんコーナー	タイルカーペット (2重床)	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
	プレイルーム	タイルカーペット (2重床)	石膏ボード+EP-G	木ルーバー
下足スペース	防塵塗装コンクリート金ゴテ	石膏ボード+EP-G	木ルーバー	
おむつ交換	タイルカーペット	化粧ケイ酸カルシウム板	岩綿吸音板	

□庁舎棟

階	記号	名称	面積 (㎡)
1	①	庁舎	3657.74
	②	子育て支援エリア	559.73
	③	金融機関	242.09
	④	一般駐車場 (軒下)	86.37
	⑤	公用車駐車場 (軒下)	111.25
	(A)		5528.64
2	⑪	庁舎	3138.55
	⑫	吹抜け	167.98
	⑬	吹抜け	24.11
	⑭	吹抜け	67.97
	⑮	吹抜け	82.40
	⑯	吹抜け	70.79
	⑰	吹抜け	64.75
	⑱	室外機置場	88.56

■延床面積

名称	対象	面積 (㎡)
1階床面積	①+②+③	4459.56
2階床面積	⑪ - (⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰)	2660.55
合計		7120.11

■延床面積 (建築基準法)

名称	対象	面積 (㎡)
1階床面積	①+②+③+④+⑤	4657.18
2階床面積	⑪ - (⑫+⑬+⑭+⑮+⑯+⑰) + ⑱	2749.11
合計		7406.29

■建築面積

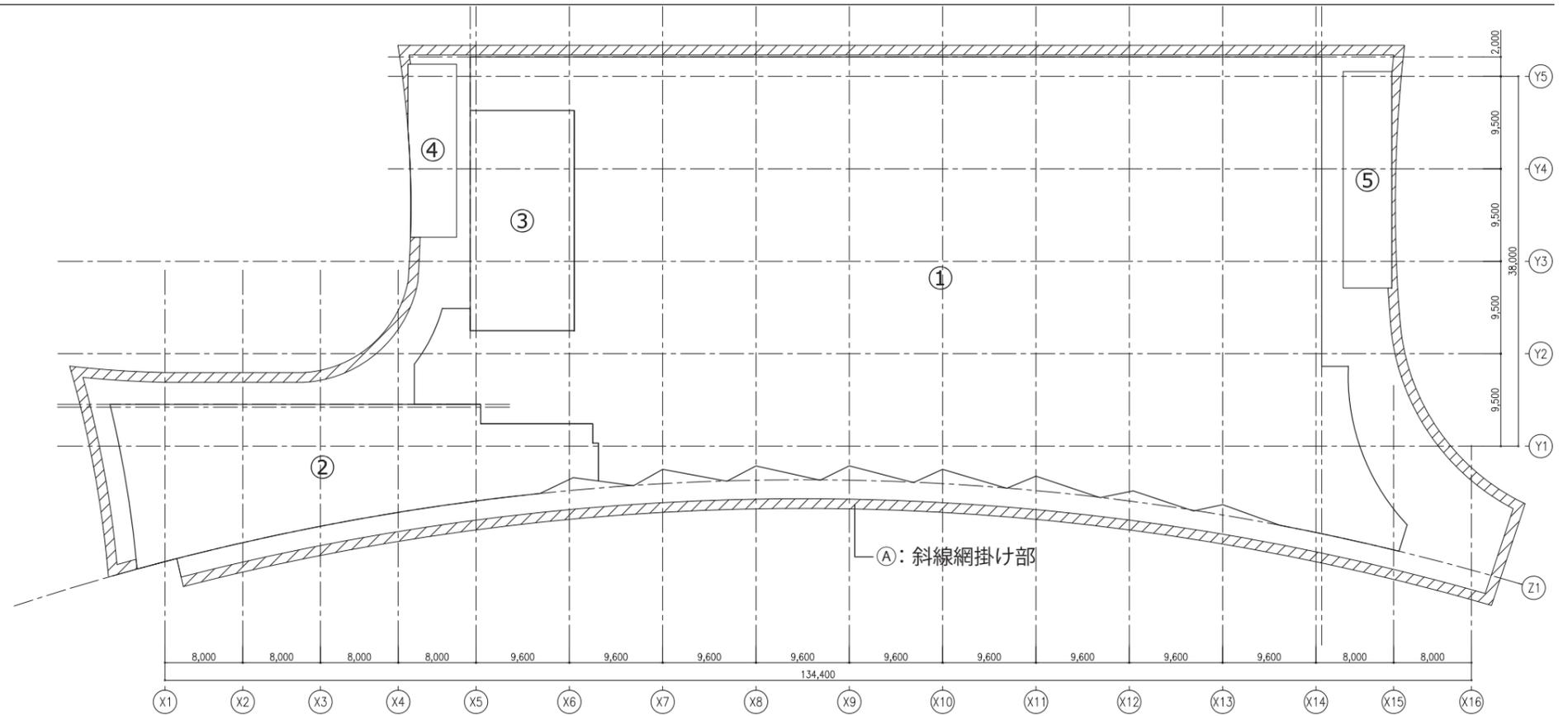
名称	対象	面積 (㎡)
建築面積	(A)	5528.64
合計		5528.64

□別棟車庫

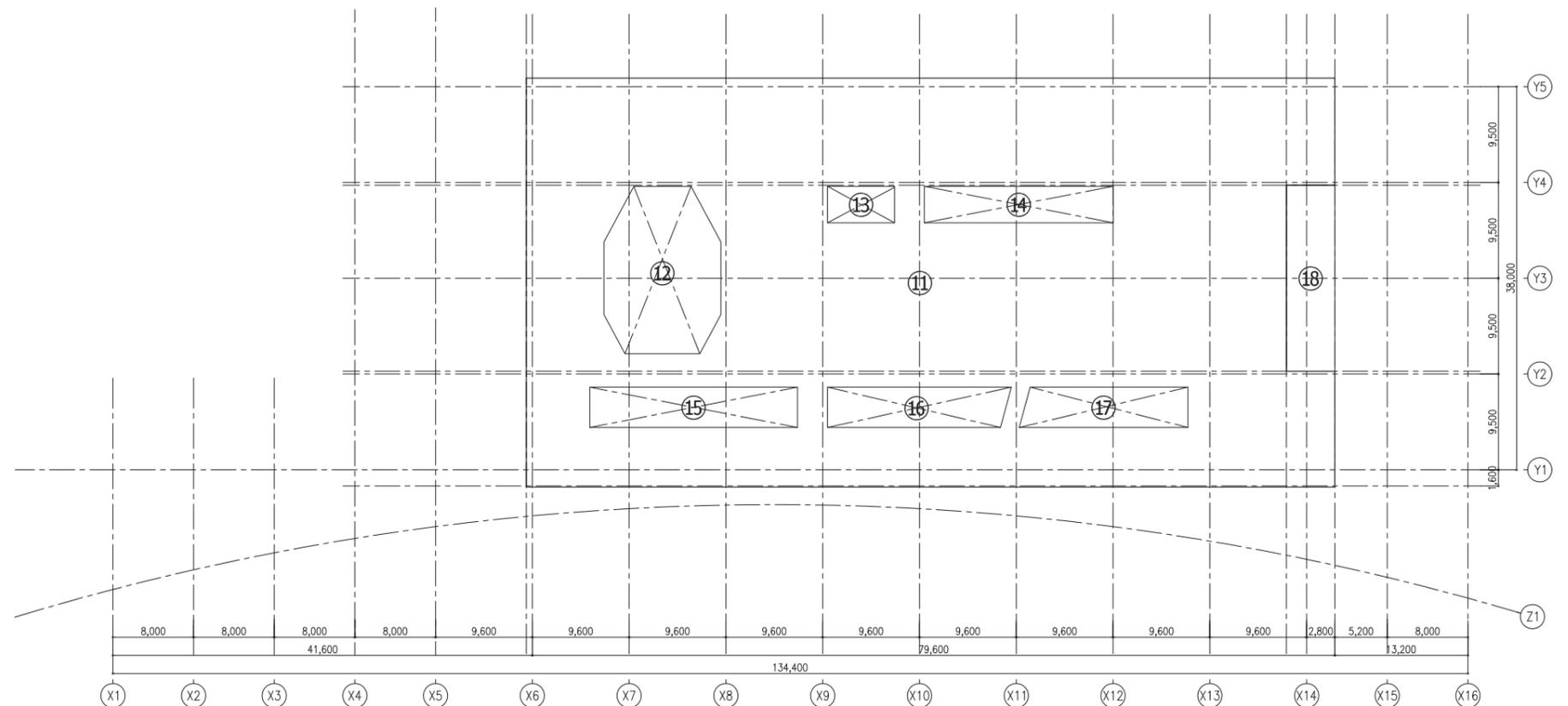
名称	面積 (㎡)
建築面積	120.96
延床面積	120.96

□外構

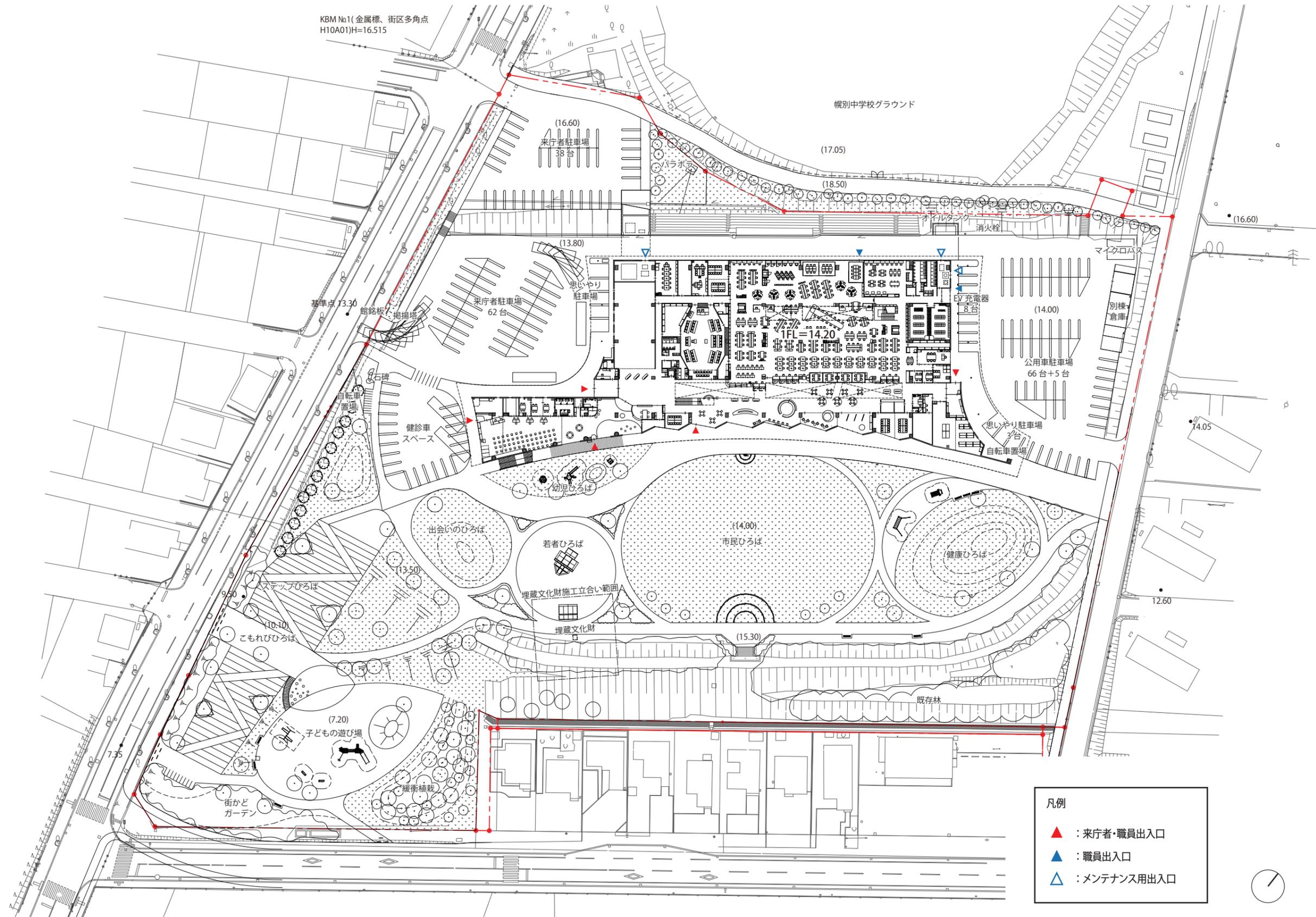
名称	面積 (㎡)
来庁者駐車場 (38台)	1,134.68
来庁者駐車場 (62台)	1,912.11
公用車駐車場	2,214.11
健診車スペース	583.08
健康ひろば	1,127.12
市民ひろば	2,487.59
若者ひろば	530.93
幼児ひろば	356.21
出会いのひろば	488.37
ステップひろば	1,114.81
こもれびひろば	245.45
子どもの遊び場	1,146.76
街かどガーデン	442.66
その他 (園路、植栽、法面など)	14,849.73

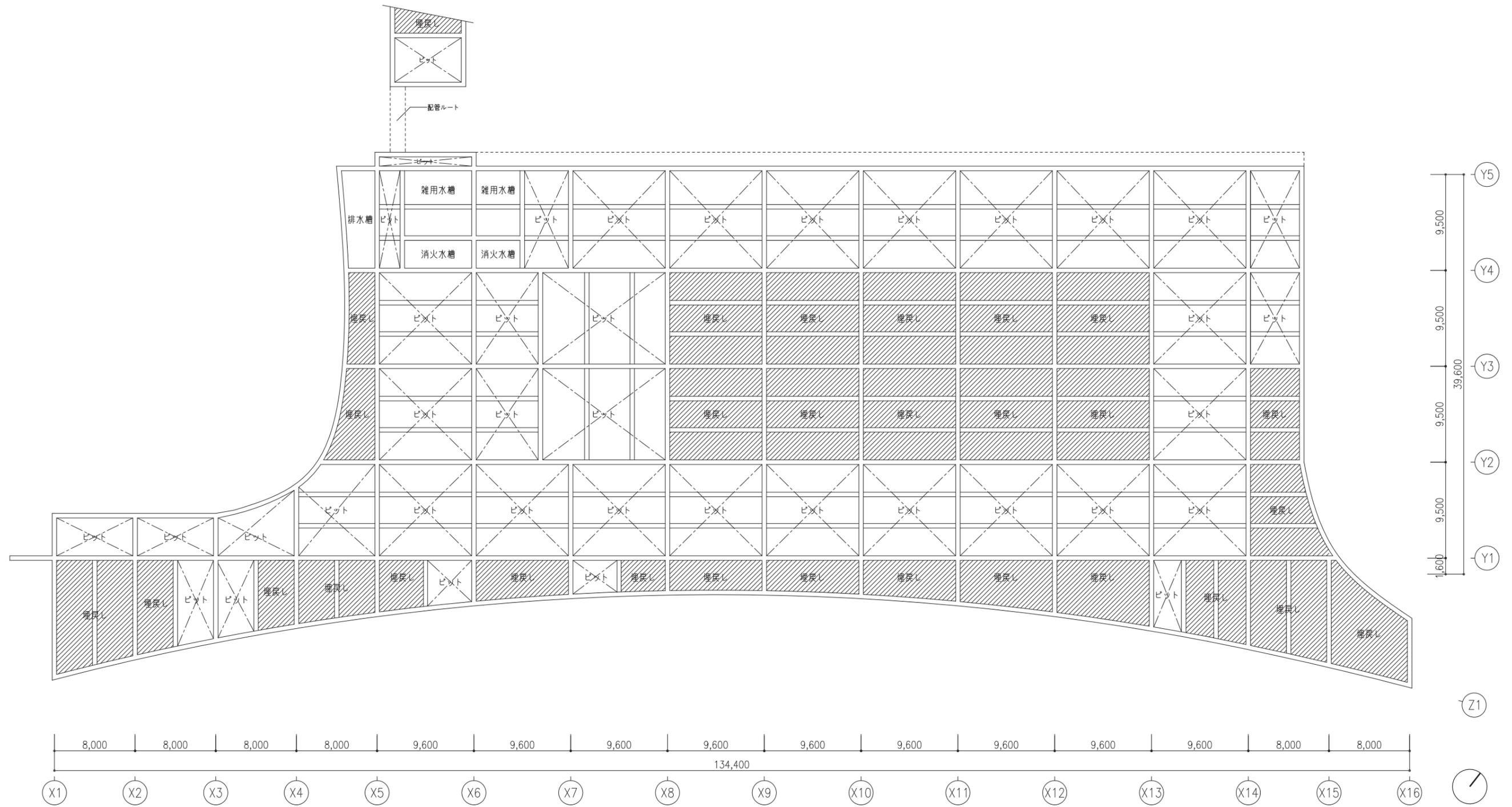


■1階求積図



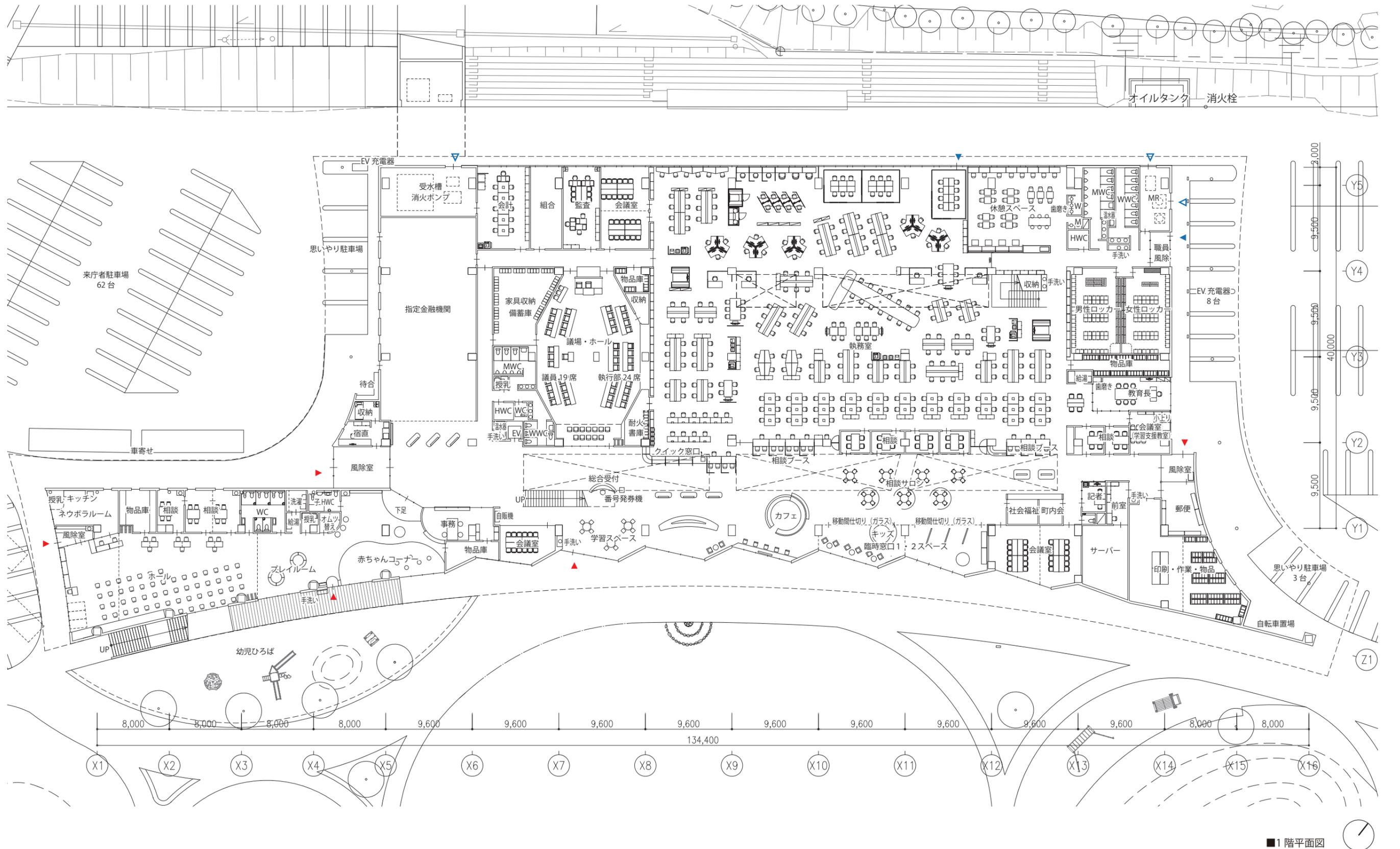
■2階求積図





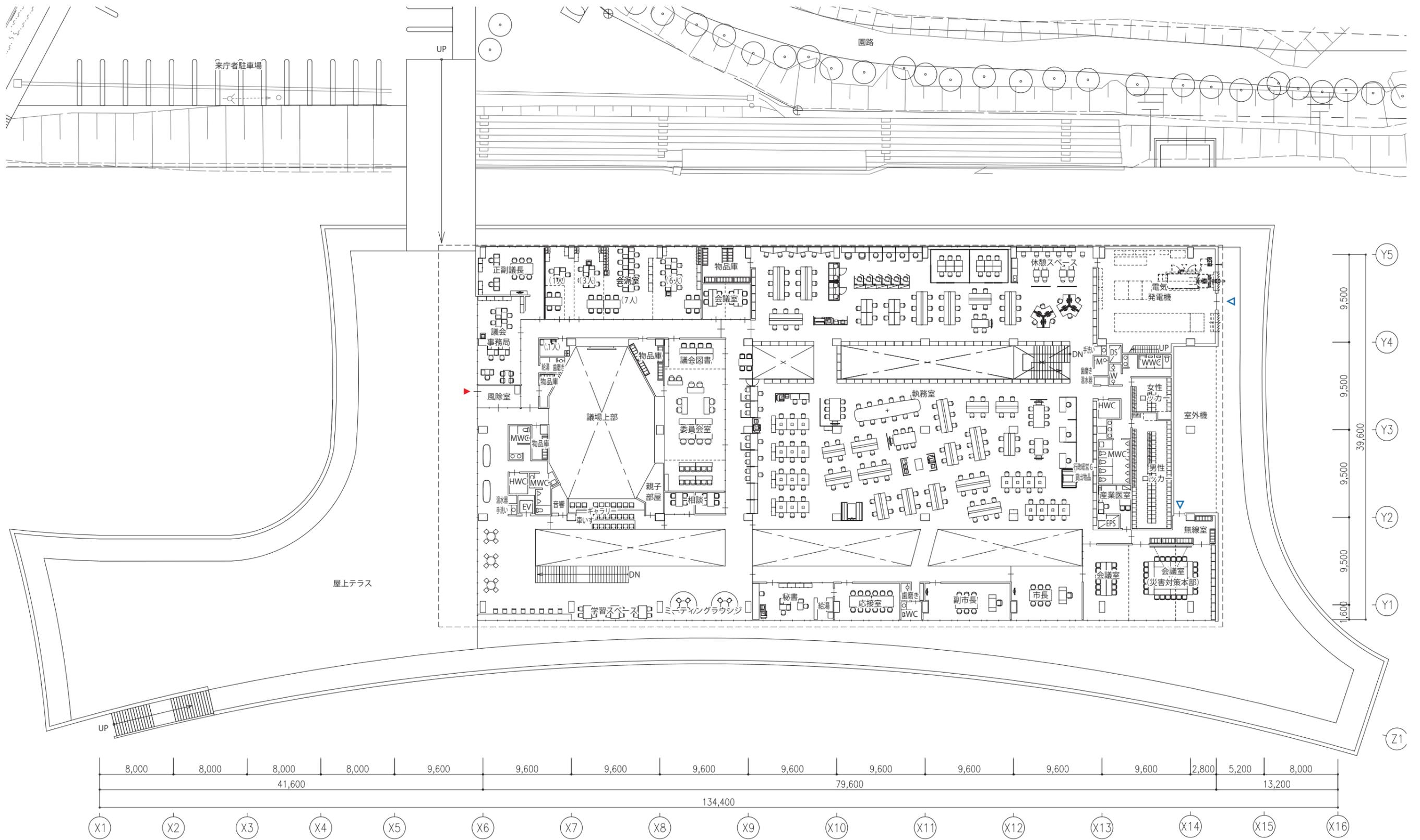
■ピット伏図

- 凡例 ▲ : 来庁者・職員出入口  
 ▲ : 職員出入口  
 ▲ : メンテナンス用出入口



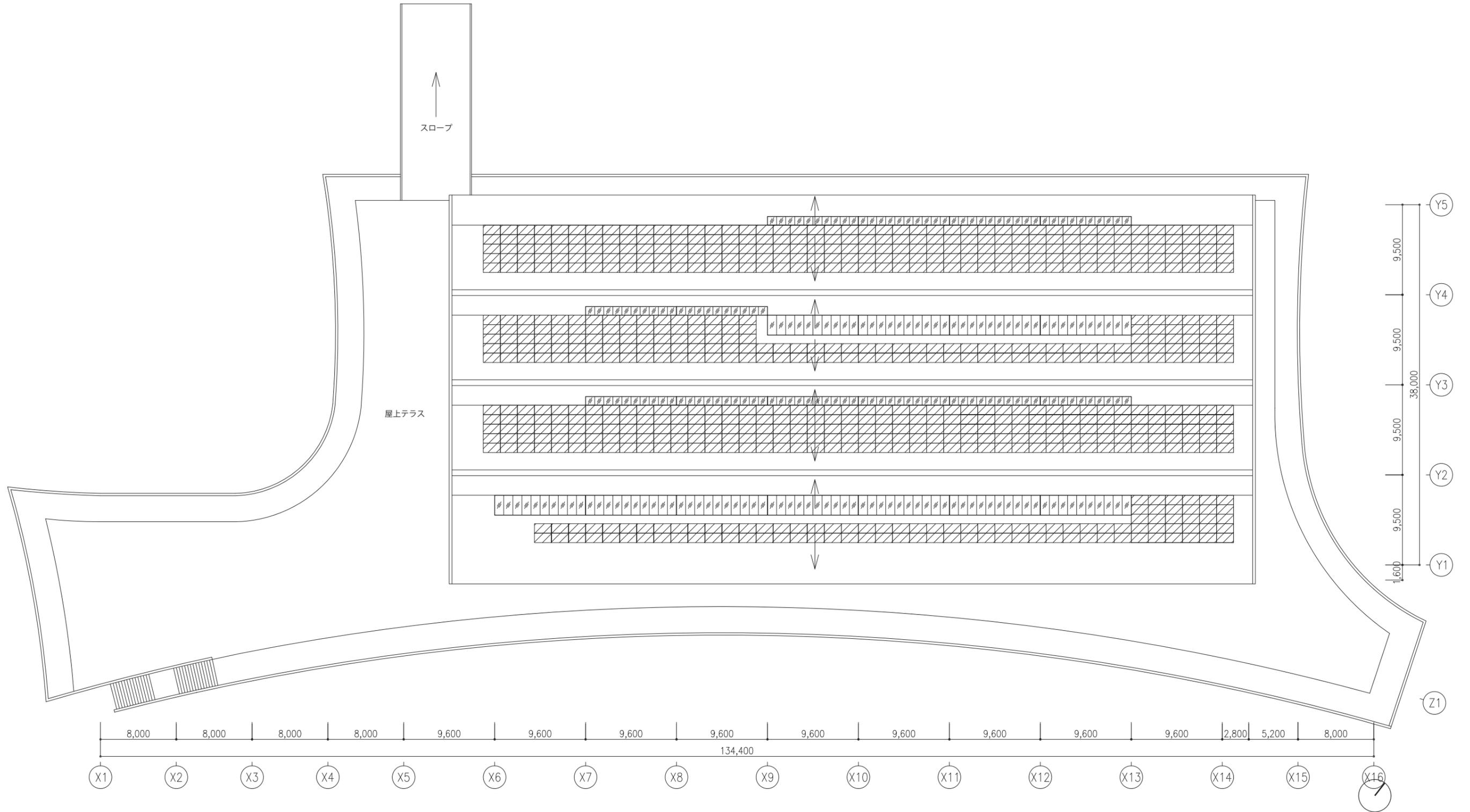
■1階平面図

凡例 ▲ : 来庁者・職員出入口  
 ▲ : メンテナンス用出入口

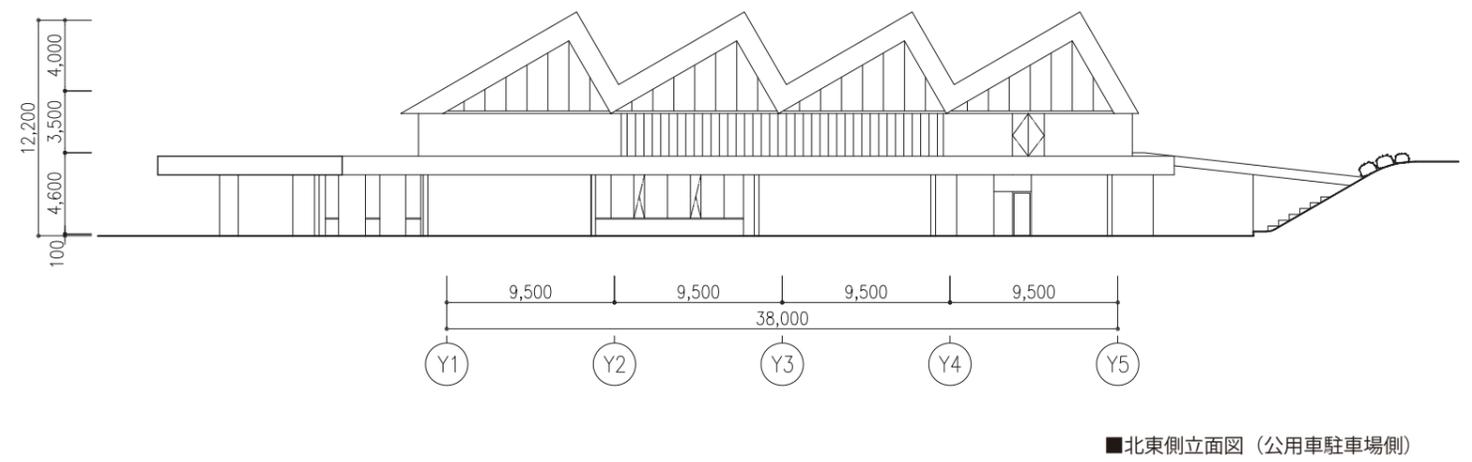
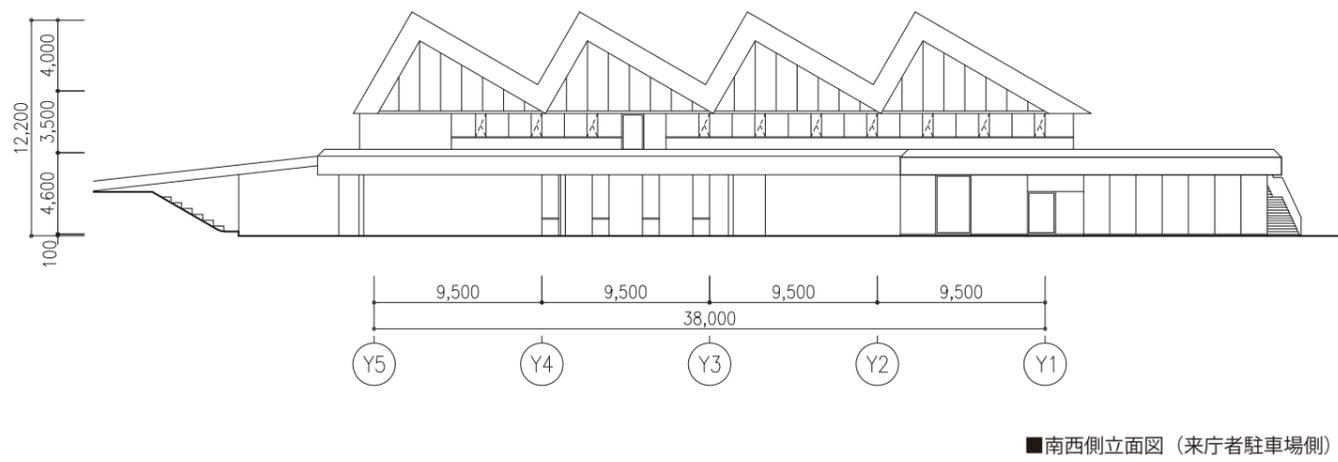
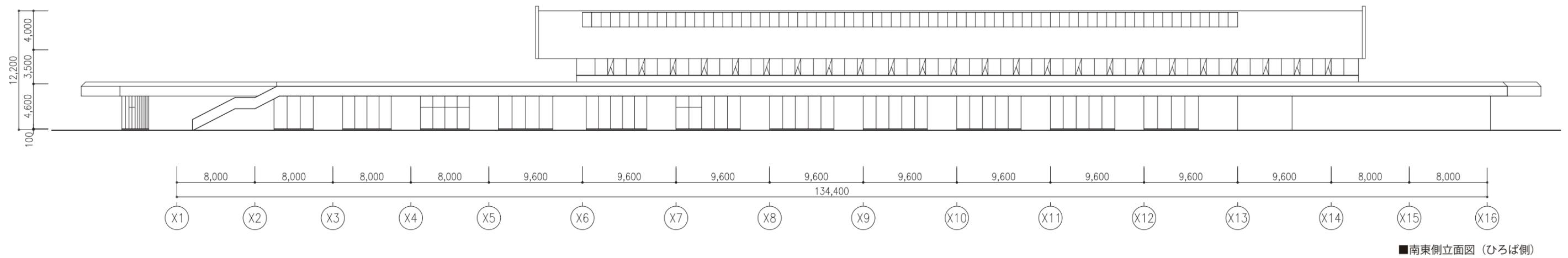
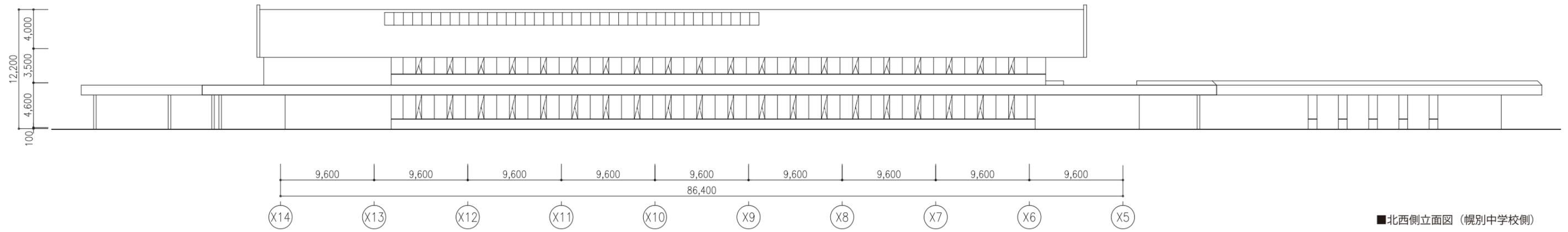


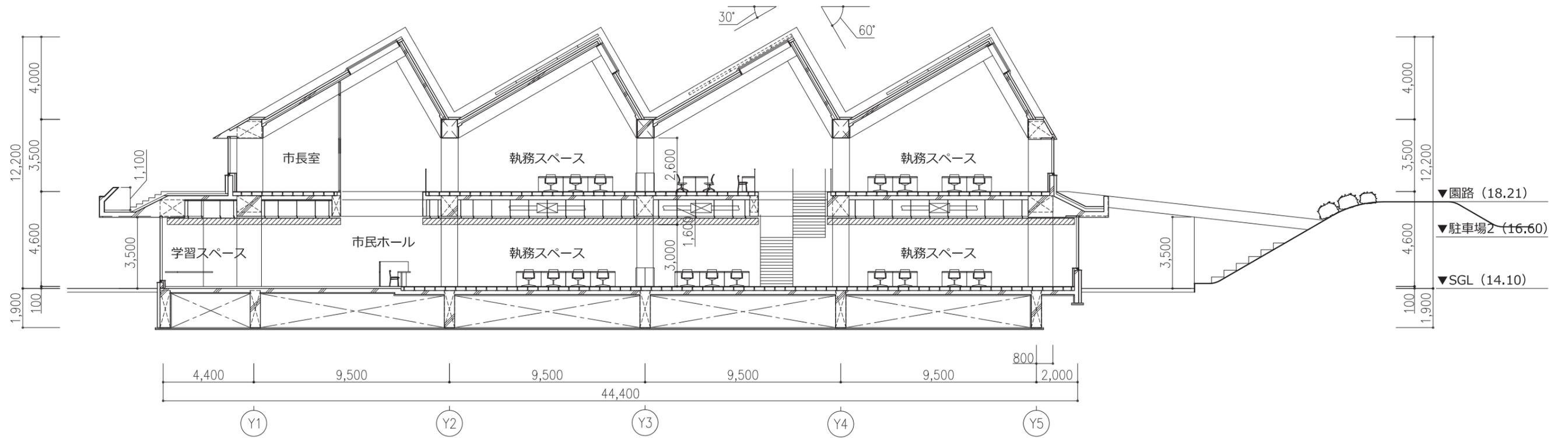
■2階平面図

- 凡例
- ▨ 太陽光パネル



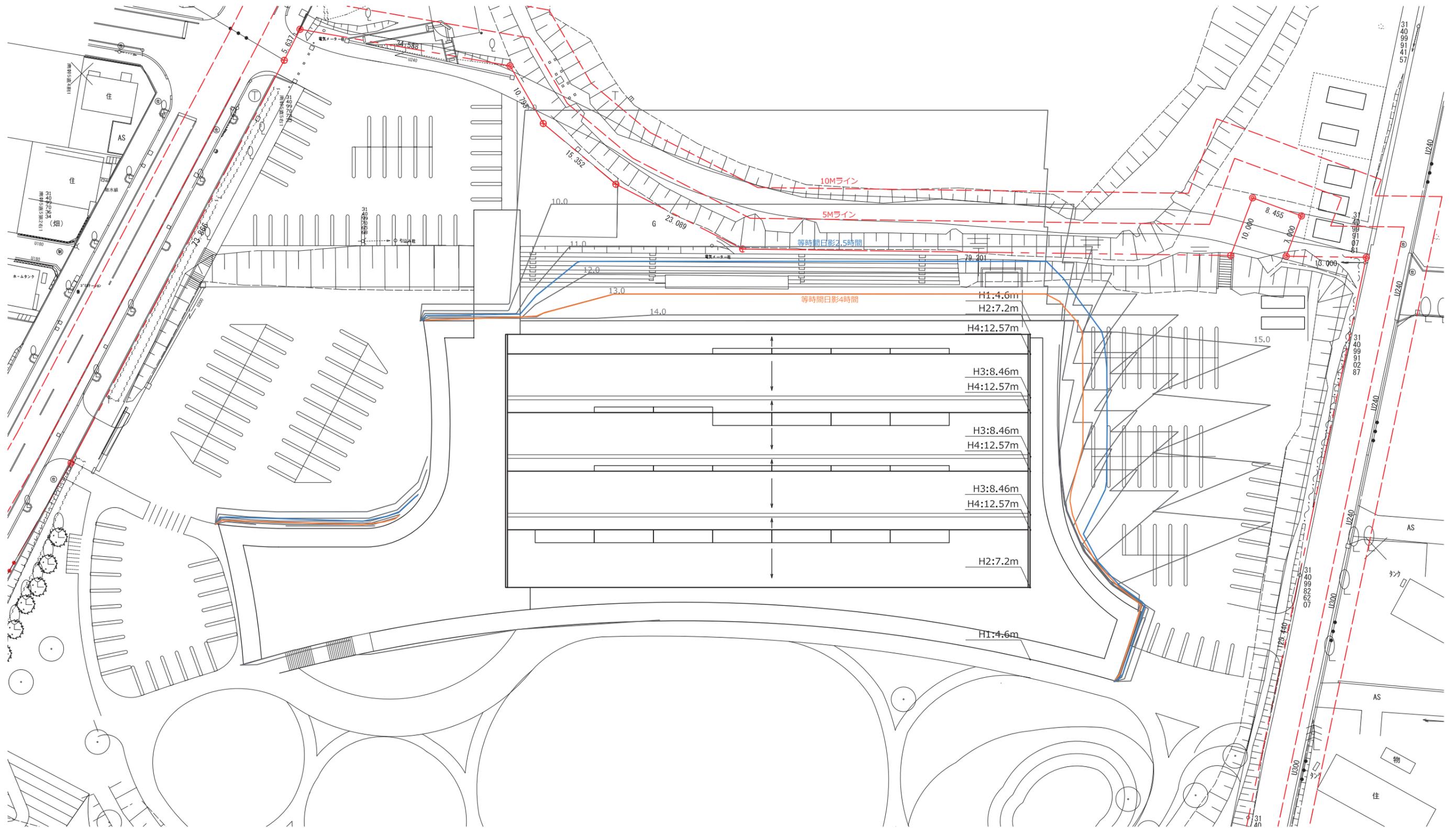
■屋根伏図

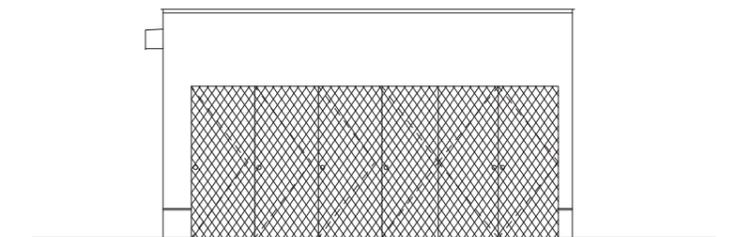
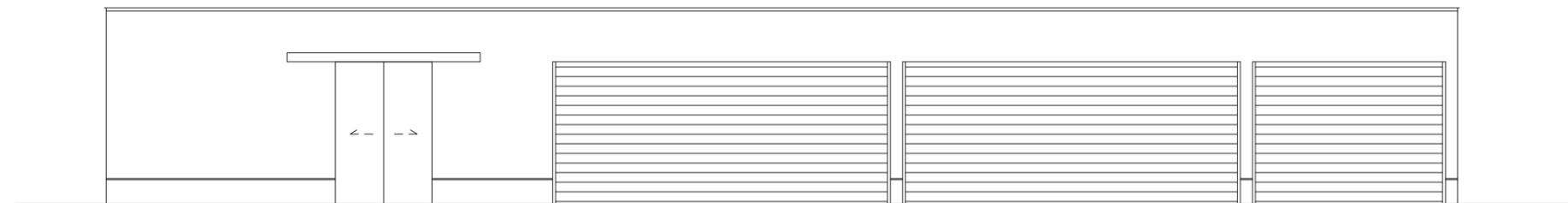
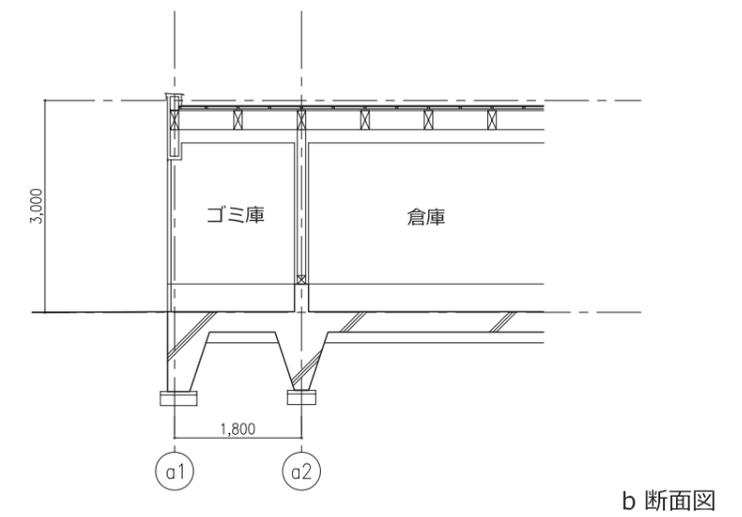
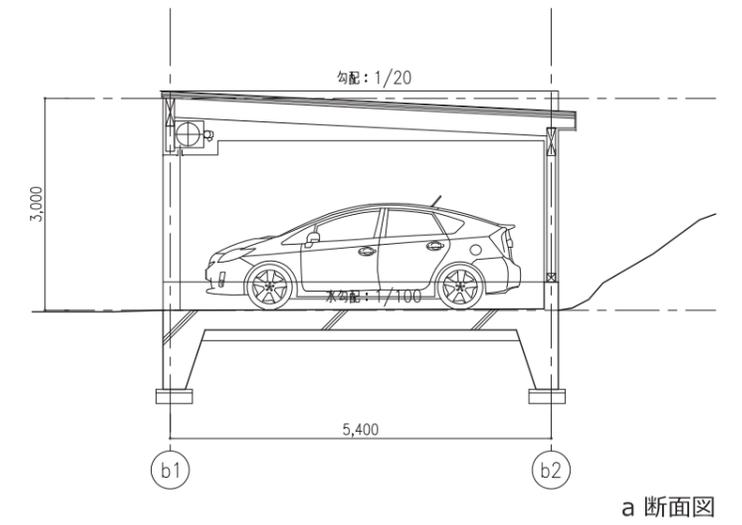
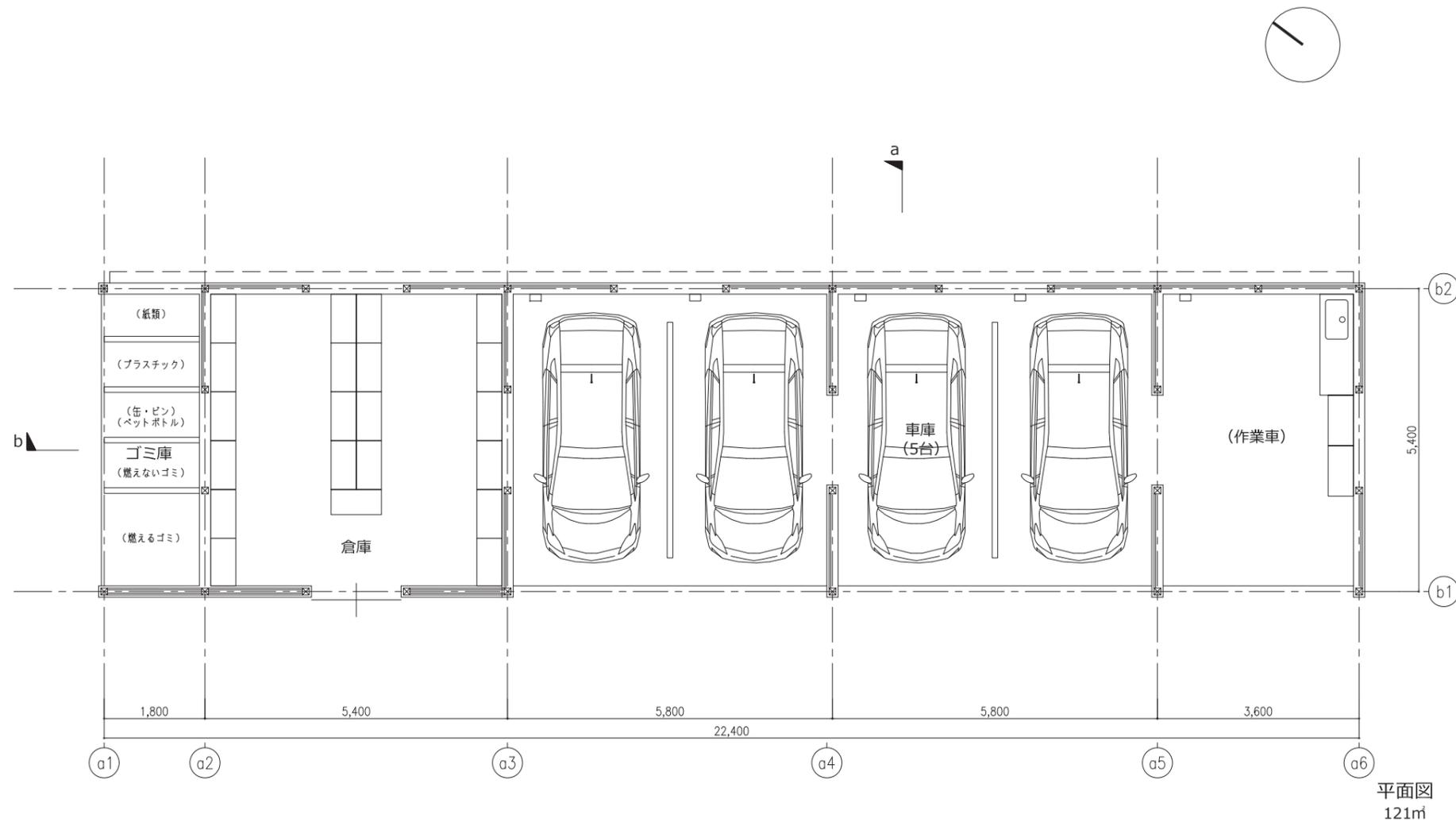




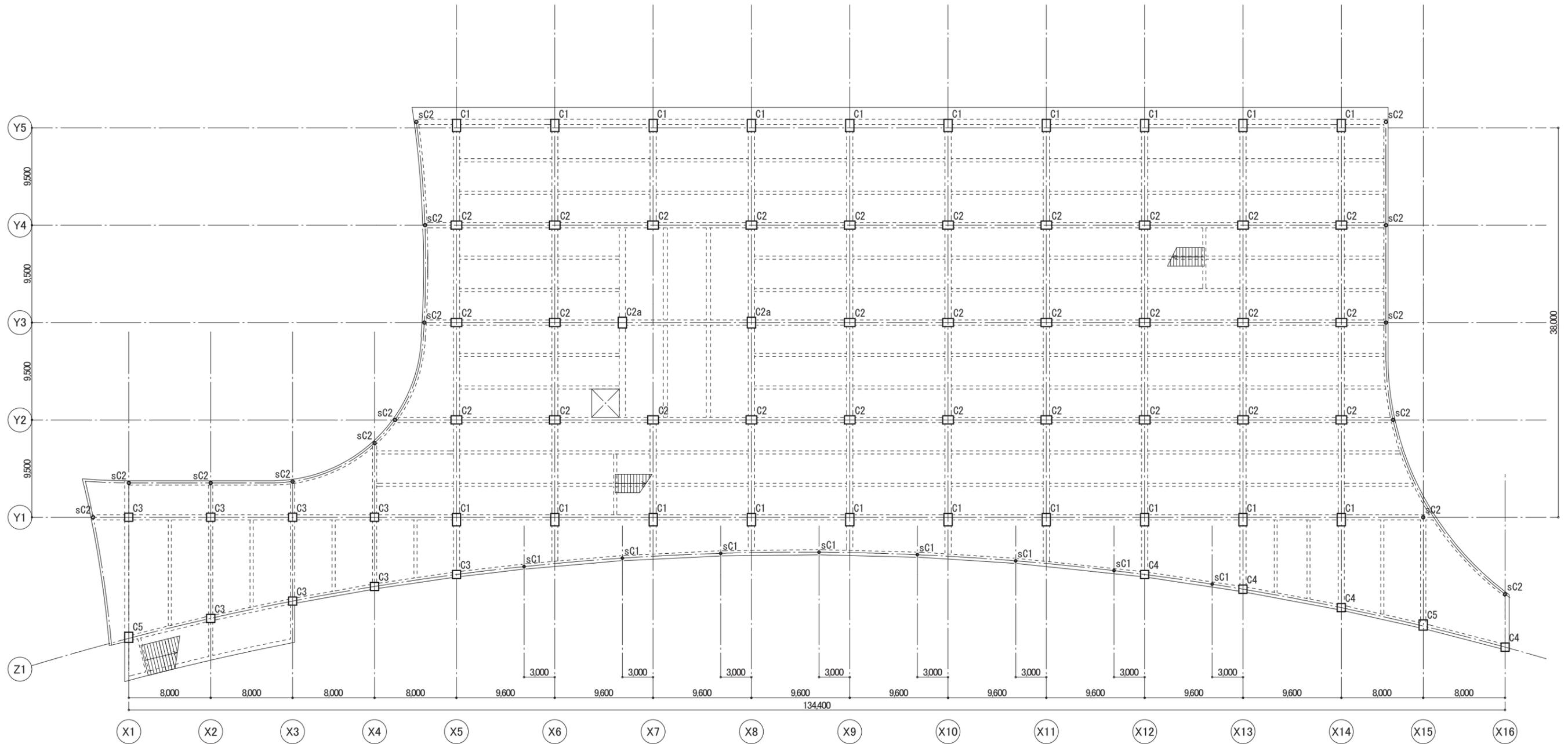
■断面図



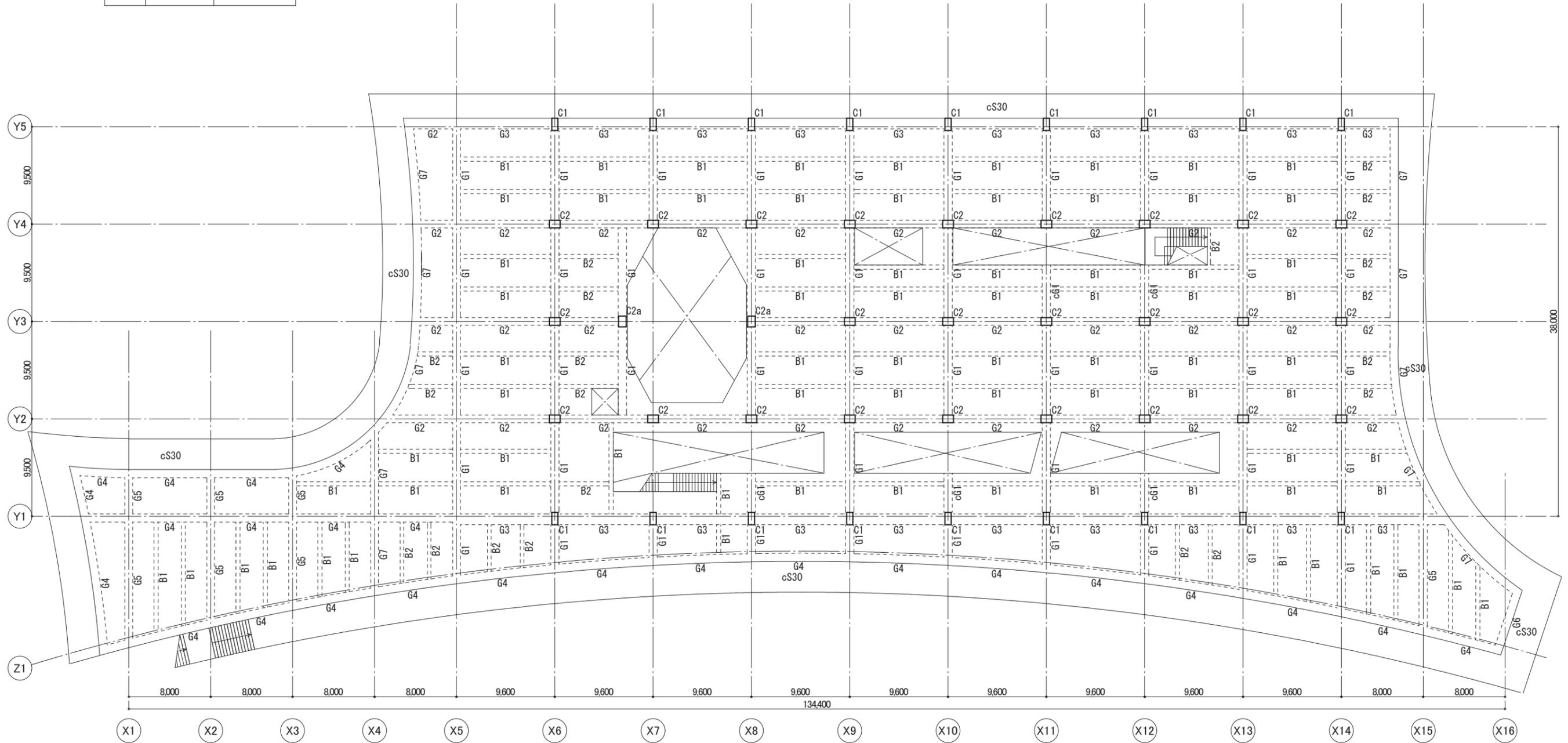




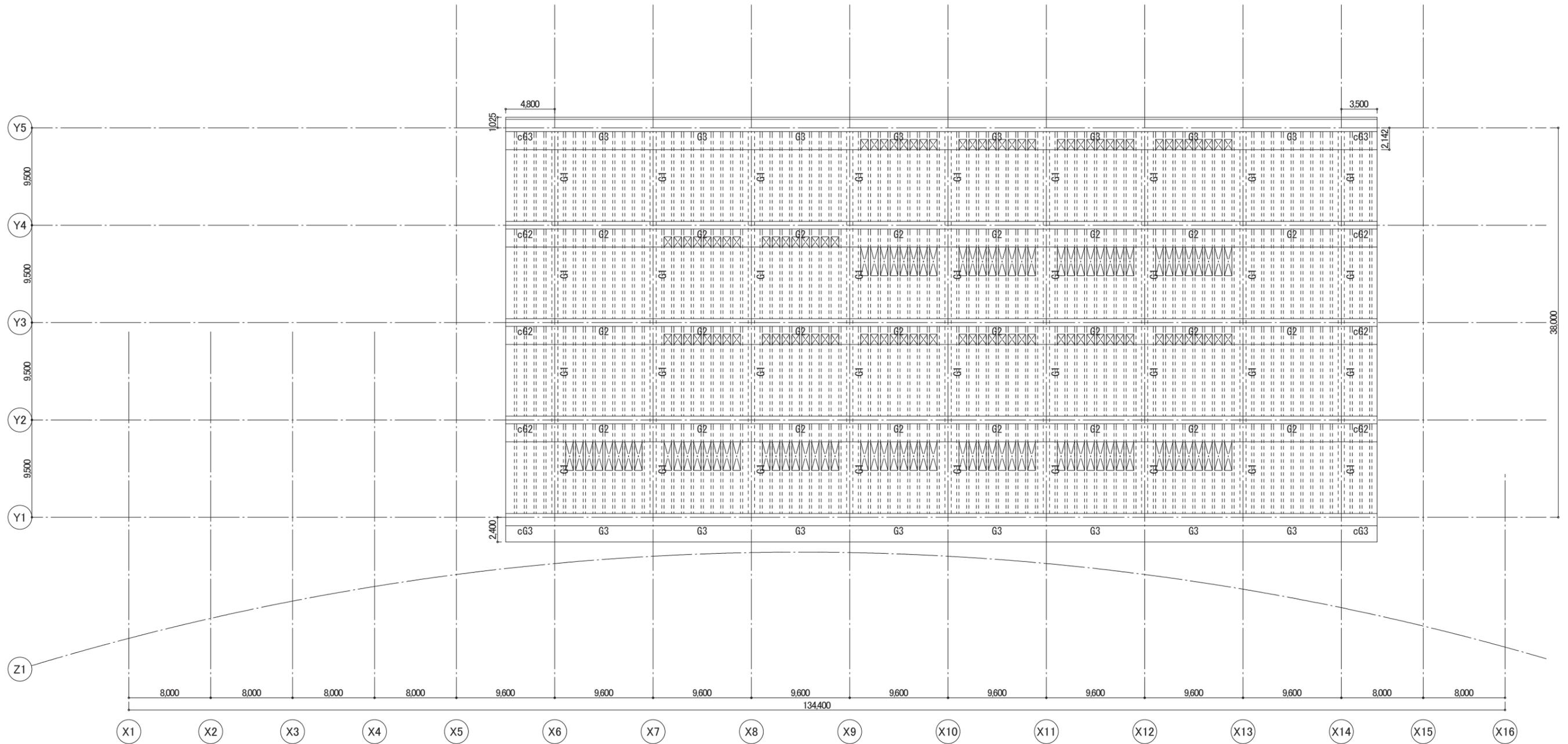
部位	符号	断面
柱	C1	800 x 1200
	C2	1050 x 800
	C3	800 x 800
	C4	800 x 800
	C5	800 x 1000
	sC1	Φ267.4x9.3
	sC2	Φ318.5x7.9

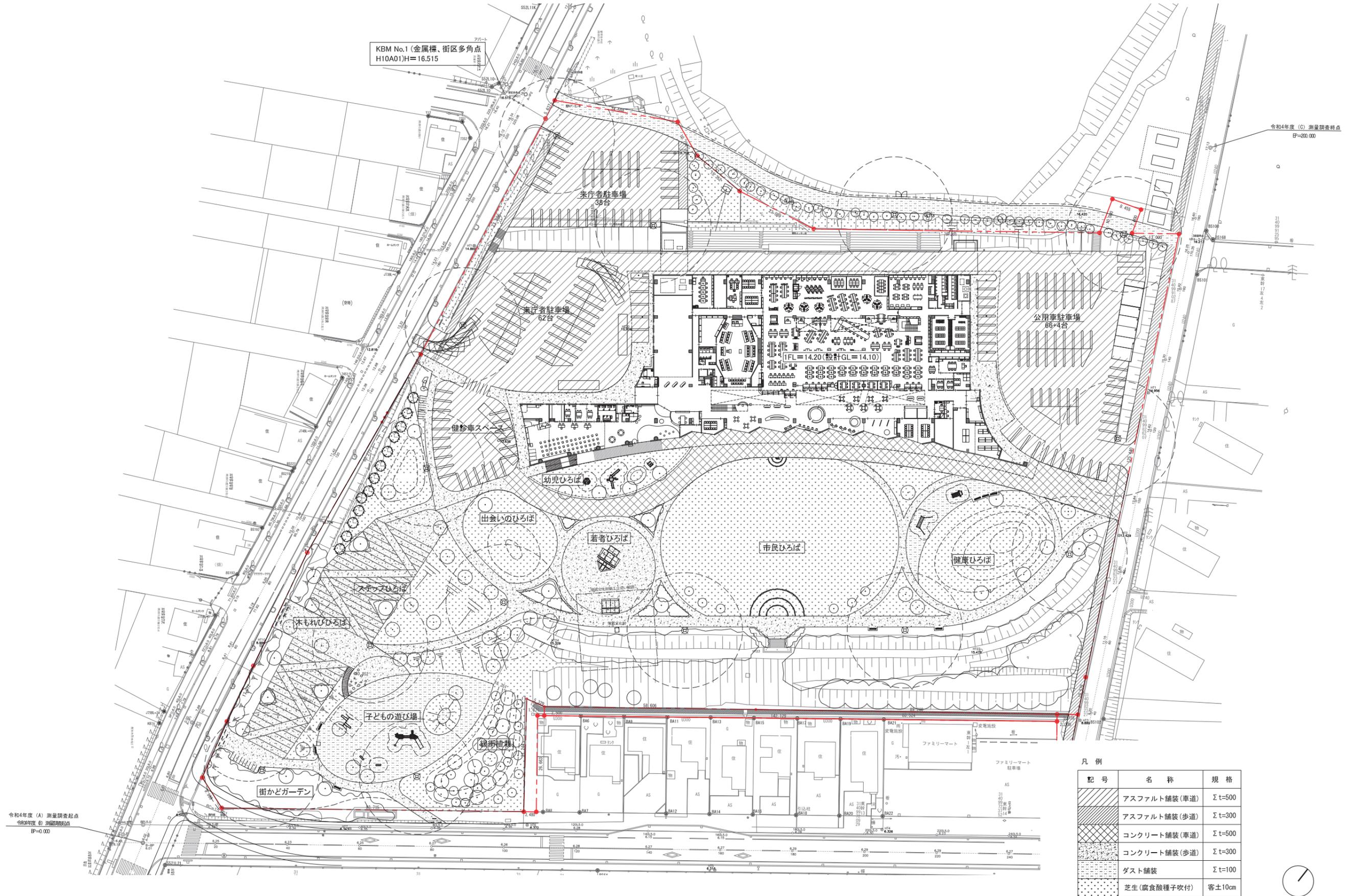


部位	符号	断面
柱	C1	600 x 1200
	C2	1050 x 750
梁	G1	800 x 1100
	G2	750 x 1000
	G3	1050 x 900
	G4	800 x 1000
	G5	750 x 1000
	B1	400 x 850
	B2	350 x 700
スラブ	S15	t = 150
	cS30	t = 300

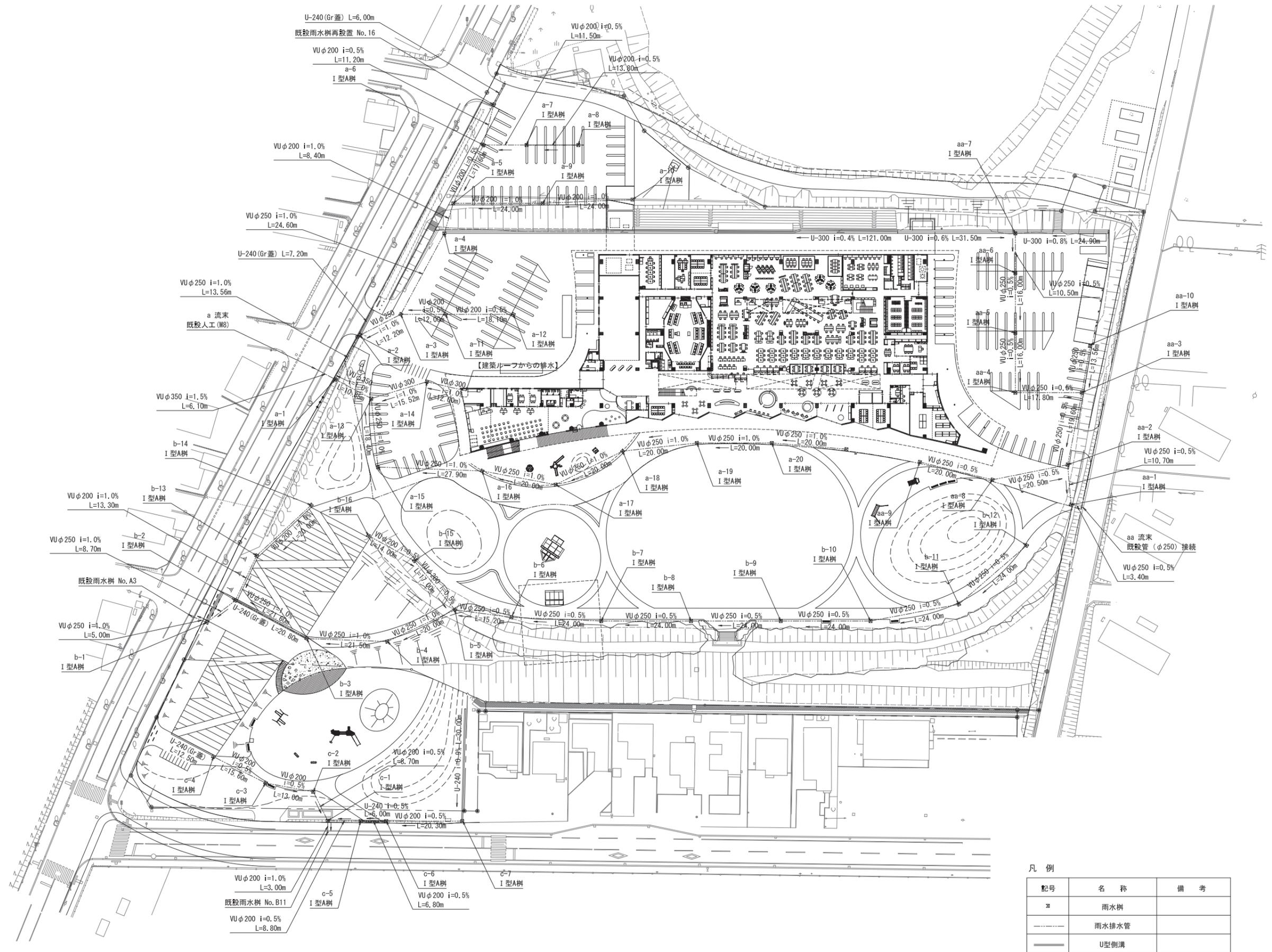


部位	符号	断面
梁	G1	600 x 700
	G2	750 x 900
	G3	1200 x 900





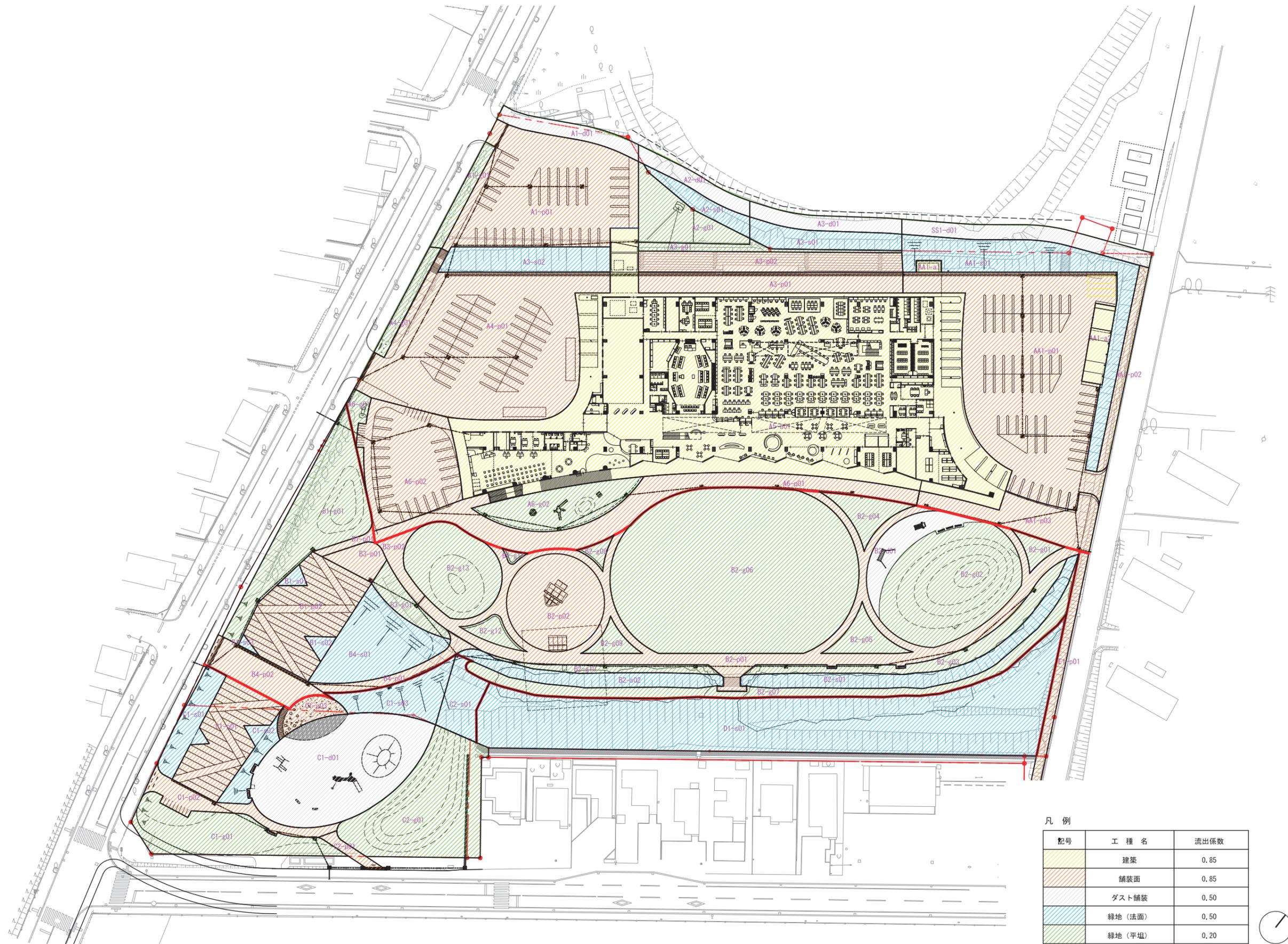




凡例

記号	名称	備考
⊗	雨水樹	
—	雨水排水管	
—	U型側溝	

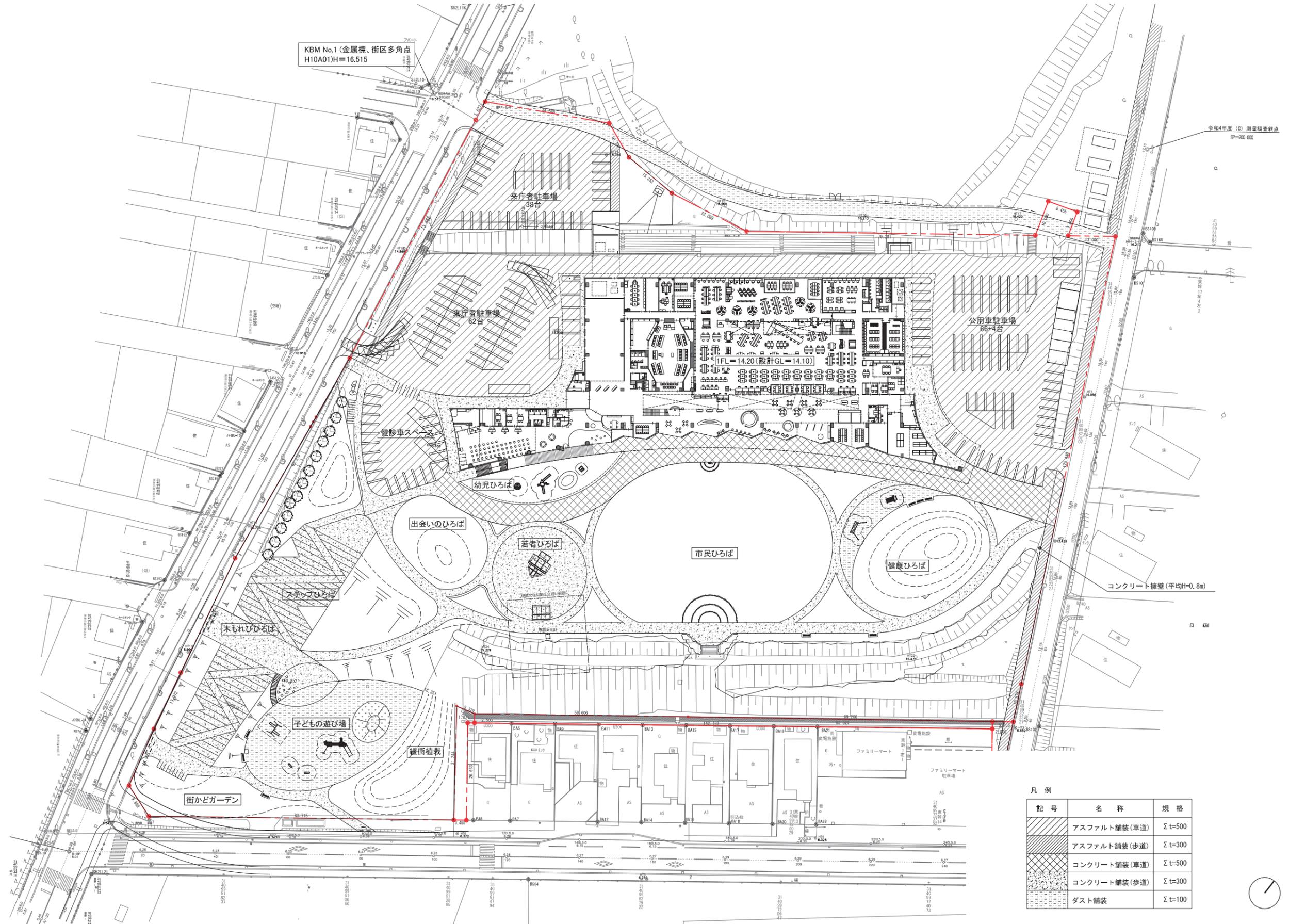


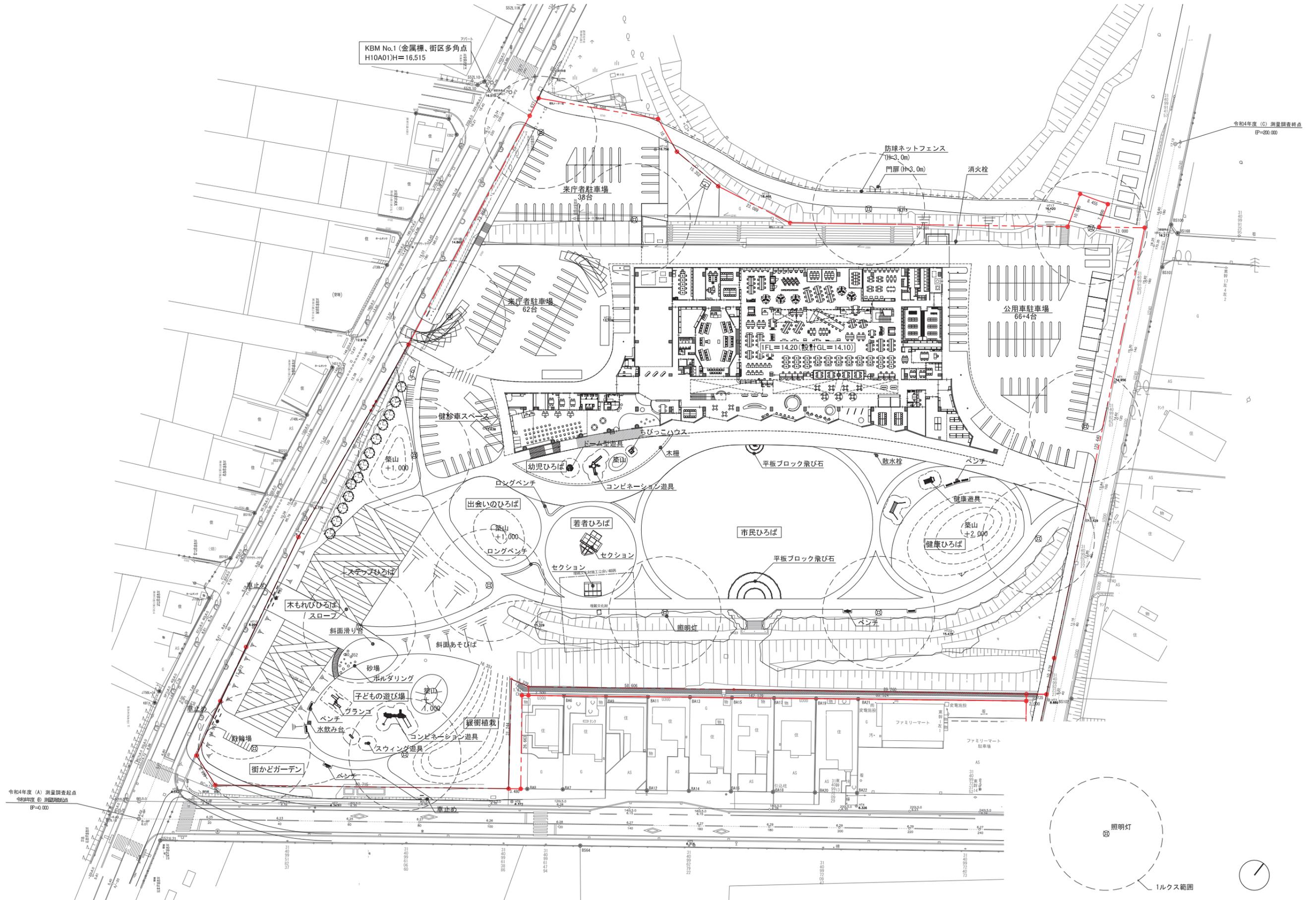


凡例

記号	工種名	流出係数
[Yellow hatched box]	建築	0.85
[Orange hatched box]	舗装面	0.85
[Blue hatched box]	ダスト舗装	0.50
[Light blue hatched box]	緑地(法面)	0.50
[Green hatched box]	緑地(平坦)	0.20











■新庁舎とひろばをみる鳥瞰イメージ



■土手と呼応しひろばを包む新庁舎のイメージ



■西側来庁者アプローチからみた新庁舎のイメージ



■北側来庁者用駐車場からみた新庁舎のイメージ



■議場・ホール付近からみた市民スペースのイメージ



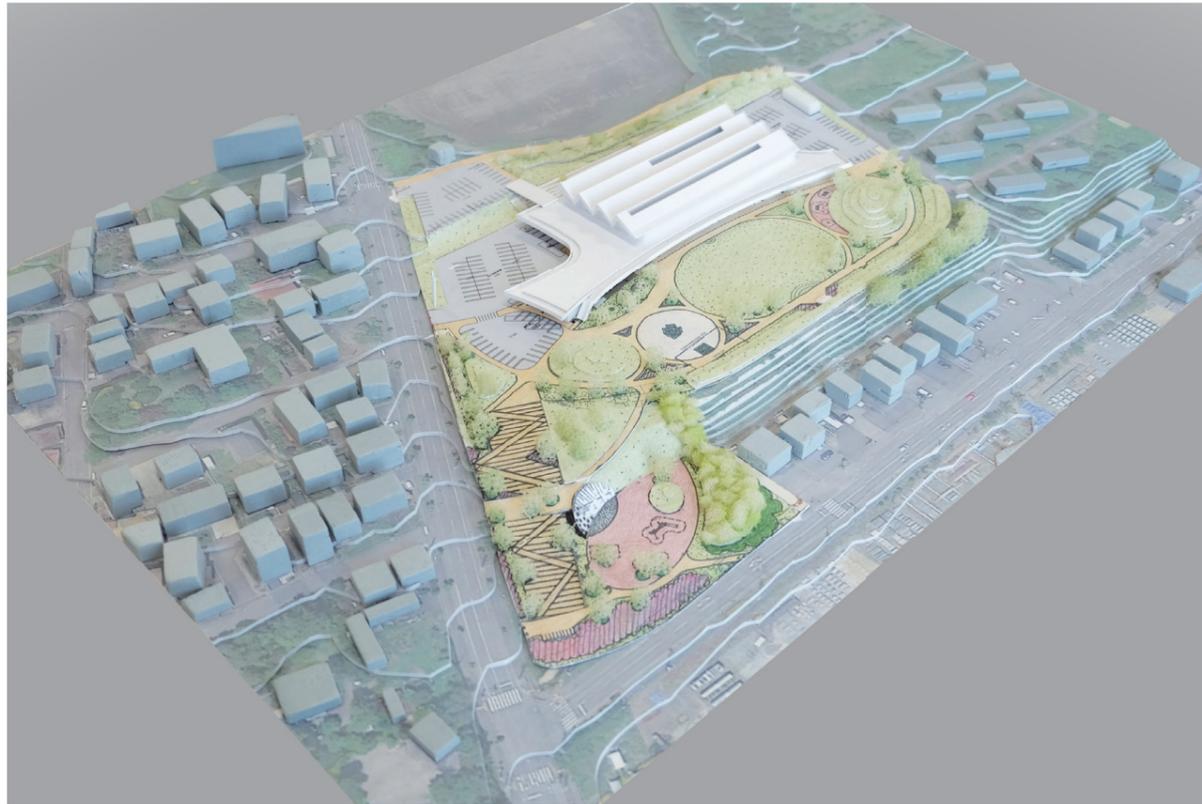
■市民スペースからみた各種窓口・執務スペースのイメージ



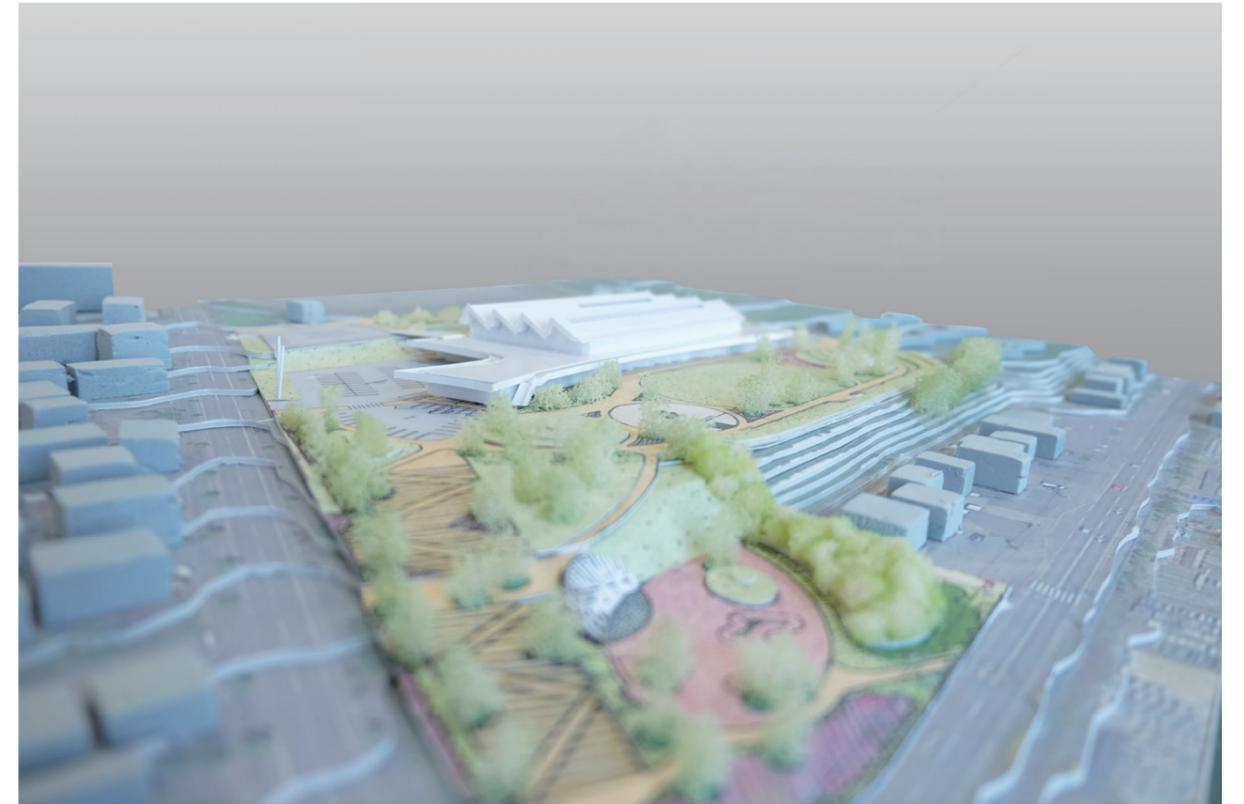
■市民スペースからひろばをみたイメージ



■2階展望ラウンジからみたひろばのイメージ



■南側からみた敷地全景



■南側からみたステップひろばと新庁舎



■西側からみた新庁舎とひろば



■北側からみた新庁舎とひろば