

技術提案書等に関する質問回答について

案件名	登別市本庁舎建設基本設計・実施設計等業務委託公募型プロポーザル実施要領	
番号	質 問	回 答
1	実施要領1ページ、「2業務概要」に記載の「周辺敷地」とは敷地面積（33, 214.13㎡）の範囲のみと解して良いでしょうか？	敷地面積（33, 214.13㎡）の範囲のみです。
2	実施要領2ページ、「4（11）その他施設」の「その他施設」とは具体的に何を指すのでしょうか？	想定しているのは、別棟となる場合の車庫、書庫及び倉庫です。
3	実施要領2ページ、「4（11）その他施設」の「登別市本庁舎以外の敷地」とは、敷地面積（33, 214.13㎡）の範囲のみと解して良いのでしょうか？	前記1によります。
4	実施要領9ページ、「15（1）提出方法」に記載の「提出書類をアップロード」における、データの種別・容量の制限はありますか？	データのファイル形式はPDFを推奨します。 データ容量は、アップロードに係る1ファイルのデータ容量の上限は10MB、1回のアップロードに係る全体の添付ファイルのデータ容量の上限は約100MBです。
5	実施要領11ページ、「16（1）エ」に記載の「プロジェクター」について、接続端子の種類を教示願います。	プロジェクターと持参パソコンを接続するケーブルの通信規格はHDMIです。
6	実施要領11ページ、「16（1）オ」に記載の「業務処理責任者の代理出席は認めない」について、感染症拡大防止等のため急遽出席出来なくなった際に、特例として代理出席を認めるなどの対応は可能でしょうか？	止むを得ない場合を除き、代理出席は認めません。 新型コロナウイルス感染症等の影響により、止むを得ず出席が困難となった場合は、ご連絡願います。
7	特記仕様書（案）（基本設計・実施設計共通編）2ページ、「I3（4）1～o」に記載の申請等に係る手続きに関し、申請等先の指定はありますか？	申請等の前に発注者へ申請内容等を報告の上、申請等を行うこととなります。申請等先の指定はありません。
8	特記仕様書（案）（基本設計・実施設計共通編）2ページ、「I3（4）1」に記載の「工事発注業務に関する発注支援業務」について、具体的な内容を教示願います。	業務完了後に成果品の齟齬、誤謬、脱漏及び不整合を発見した場合は、成果品を発注者の指定する期日までに修正するとともに、法改正や設計基準変更等に対する成果品の修正とします。

9	<p>実施要領10ページ、「16(1)ウ」に記載の「プレゼンテーションは、技術提案書等に記載された提案内容の範囲で行うこと」とは、プロジェクターでの映写は提出した様式の全体または一部に限るものであり、表現の変更・追加やアニメーション加工は認められないものと解して良いでしょうか？</p>	<p>実施要領のとおり、技術提案者は等しく提出された技術提案書等の範囲内で行うこととしており、表現の変更・追加やアニメーション加工は認めません。</p> <p>ただし、ヒアリングの際に、提出された技術提案書等を詳細に、あるいは補足的に説明することは認めます。</p>
10	<p>実施要領10ページ、「16(1)ウ」に記載の「追加資料の配布等は認めない」とは、パネルや模型等を持ち込んで提示することも認められないものと解して良いでしょうか？</p>	<p>追加資料の配布等は認めません。パネルや模型等の持ち込みも認めません。</p>
11	<p>実施要領13ページ、「18(13)」に「建設予定測量委託(令和4年度)」とありますが、現状で建設予定地あるいは周辺道路の測量資料(特に高低差)がございましたらご提供願います。</p>	<p>測量資料は、現在、測量を履行中より資料を提供できません。そのため、参考に【別紙1】地図上の標高を提出します。</p>
12	<p>建設予定地周辺の参考となる地質調査資料がございましたらご提供願います。</p>	<p>参考として【別紙2】幌別中学校体育館地質柱状図を提出します。</p> <p>なお、建設予定地と標高が異なります。</p>
13	<p>建設予定地内の既存建物の図面がございましたらご提供願います。</p>	<p>【別紙3】陸上競技場トイレ平面図及び【別紙4】陸上競技場倉庫平面図を提出します。</p>
14	<p>実施要領2ページ、「4(9)事業費」に「全体建設費は、62億円(消費税及び地方消費税を含む)以内を予定する」とあります。また、基本計画書(改訂版)53ページ、「4.事業費及び財源の検討」には「総事業費は約53億～62億円、そのうち建築工事費は約38億～42億円を基本とし試算しました」とあります。</p> <p>実施要領の「全体建設費」は「総事業費」を意味し、「建築工事費」は42億円を想定するものと解して良いでしょうか？</p>	<p>「全体建設費」は「総事業費」の約53億～62億円(消費税及び地方消費税を含む。)とし、「建築工事費」は「総事業費」のうち、約38億～42億円(消費税及び地方消費税を含む。)とします。</p>

15	<p>上記の場合、「建築工事費」は①建築主体工事、②電気（強電・弱電）設備工事、③機械（空調・衛生）設備工事、④太陽光発電設備工事、⑤地中熱設備工事を対象とし、以下は含まない（「全体建設費」には含む）と解して良いでしょうか？</p> <p>⑥附属建物(公用車庫・倉庫等)、⑦外構・敷地造成工事、⑧駐車場整備工事、⑨既存建物の解体工事、⑩什器・備品・アート類、⑪隣隣対策補償費（電波障害対策等）、⑫地中障害物撤去費、⑬電話機・電話交換機、⑭ネットワーク構成機器（HUB・ルーター・サーバー、機器収容ラック等）、⑮入退室管理設備、⑯防災・行政無線設備、⑰機械警備設備、⑱埋蔵文化財調査費など</p>	<p>①から⑤までは「建築工事費」とし、⑥から⑱までは「全体工事費」となります。</p> <p>また、「総事業費」は上記の「建築工事費」及び「全体工事費」の他に工事監理委託料、外構実施設計委託料、移設・移転委託料、完了検査手数料（建築物及び昇降機）、水道メーター負担金などを含みます。</p>
16	<p>想定必要諸室及び想定室面積がございましたらご教示願います。</p>	<p>想定必要諸室及び想定室面積は、ありません。</p>
17	<p>実施要領10ページ「15（4）ウ 参考見積書（別記様式第11号）」の記載及び様式によりますと、参考見積書には税込金額を記載し、別紙「積算内訳（A4×1枚）」に合計経費見積金額（税抜き）と消費税（10%）を記載・添付し、さらに見積金額の内訳書（任意様式）を添付すると解して良いでしょうか？</p> <p>また、別紙「積算内訳」は任意様式で良いでしょうか？</p>	<p>参考見積と相違ない見積金額の内訳書の提出とし、基本設計費、実施設計費、地質調査費及び地中熱設備導入調査費の各項目に消費税等相当額を含めて記載してください。</p> <p>なお、見積金額の積算内訳は不要とします。</p>
18	<p>金融機関350㎡程度、子育て関連スペース450㎡程度とありますが、それぞれにどのような機能が入る想定でしょうか。</p>	<p>金融機関は、一般的な金融機関（支店）が有する機能を想定しています。</p> <p>子育て関連スペースは、子育て支援センターとして活動室、相談室、図書スペース、学習スペース及び事務室を想定しています。</p>
19	<p>市水、汚水、雨水のインフラ情報をご提示頂けますでしょうか。（埋設物の位置、用途、口径がわかる埋設図等）</p>	<p>東側の市道千歳8号線に上水道、汚水管、雨水管が敷設されています。</p> <p>本件は設計コンペではなくプロポーザルのため、詳細及び接続方法は受注者のみにお知らせします。</p>

20	雨水流出抑制について考慮すべき規制等があればご提示頂けますでしょうか。	規制等はありませんが、雨水流出抑制に配慮願います。
21	基本計画書に示されているランニングコスト算出結果について、対象となった具体的な燃料種別をご提示頂けますでしょうか。また、電力、燃料、上下水道について、各年度ごとの使用量（kWh、L、kg、m ³ 等）をご提示頂けますでしょうか。	暖房ボイラーの燃料は重油を使用しています。 本件は設計コンペではなくプロポーザルのため、その他の各年度の使用量は受注者のみにお知らせします。
22	地中熱熱源システムは工事費が非常に割高で、補助金制度を利用しても工事契約時点の発注者コスト負担は軽減されません。設計段階で、高断熱化や自然換気等によって地中熱採用時と同程度の省エネ性（ZEB-Ready基準達成）と低炭素化が可能と判断された場合、限られた事業費の配分最適化のため、地中熱熱源システムの不採用や極小化もあり得ると考えて良いでしょうか。	地中熱の費用は変動が予想されることや、国等の補助制度等についても今後の見通しが不透明であることから、現時点で発注者コスト負担が軽減されないとは断定できないと考えます。 このため、地中熱の利用採否は、地中熱設備導入調査業務の結果により判断します。
23	登別市本庁舎建設基本計画【改訂版】p.14、第3章2（5）執務室について、「・執務室は～ユニバーサルレイアウトを導入します。」「・限られたスペースを有効に活用するため～フリーアドレス制を導入します。」とありますが、どちらが正しいでしょうか。	執務室は、業務内容に応じてユニバーサルレイアウトを導入するとともにフリーアドレス制を導入することを想定しています。
24	実施要領4（4）延床面積について、「金融機関スペース350m ² 程度」とありますが、市民に対する窓口業務を持つ支店を併設すると考えてよろしいでしょうか。	市民等に対する窓口業務を持つ支店を想定しています。
25	実施要領4（4）延床面積について、「子育て関連スペース450m ² 程度」とありますが、登別市本庁舎建設基本計画【改訂版】p.34、【図7】に記載されている「幼児図書スペース」及び「児童生徒用学習スペース」を含むものと考えてよろしいでしょうか。また、これらのスペースについて、対象としている年齢層、管理方法についてご教授いただけないでしょうか。	「幼児図書スペース」及び「児童生徒用学習スペース」を含むものとします。 対象年齢層は1歳から高校生（18歳）までを想定し、管理方法は、市職員又は、外部委託を想定しています。
26	実施要領4（9）事業費について、全体工事費62億円の内訳（建築工事、外構工事、	事業費の内訳は、基本計画による総事業費は約53億～62億円、そのうち建築工事費

	備品工事など)をご教授いただけないでしょうか。	は約38億～42億円となります。
27	現庁舎において、ファイリングシステムの導入は行っていますでしょうか。または、新庁舎での導入予定はありますか。	現在ファイリングシステムは導入していません。 また、今後同システムを導入するかは確定していません。
28	技術提案書のアップロードにおける、データ容量の上限があればご教授いただけないでしょうか。	前記4によります。
29	プレゼンテーションについて、実施要領16(1)オに「業務処理責任者及び補助者を含めて4名以内とする。」とありますが、協力事務所からの参加は可能でしょうか。	協力事務所の参加は認めません。
30	建設予定地の地質状況をご教示ください。	前記12によります。
31	建設予定地の詳細なレベルについてご教示ください。	前記11によります。
32	現在の電気・上下水等のインフラ整備状況及び現在の引き込み状況についてご教示ください。	前記19によります。 なお、以前の電気は東側の市道千歳8号線から引き込みしていました。
33	・建設予定地内の「労働福祉センター」「登別労働会館」は整備対象と考えてよろしいでしょうか。	「旧労働福祉センター」及び「旧登別労働会館」を含めて整備対象とします。
34	別記様式第8号は押印不要ですか。	押印は不要です。
35	敷地の資料はホームページよりダウンロードできる登別市現況図のみでしょうか。CADデータの提供は可能でしょうか。	敷地資料は、現在、測量を実施中によりCADデータを提供できません。
36	別途発注の「登別市新庁舎建設執務環境計画策定支援業務委託」の業務内容の概要をご教示ください。	発注予定の「登別市新庁舎建設執務環境計画策定支援業務委託」の概要は、現況調査・現況図面作成、執務環境等の什器・複写機等ユニット配置プラン策定支援、費用積算補助支援などを予定しております。
37	計画敷地内の既存建物は全て解体撤去と考えてよろしいですか。	提案内容により、解体が必要となる場合は解体としても構いません。
38	別添1の資料が読み取りにくいのですが、NO.44以外のポイントは遺構なしとみなしてよろしいですか。 又、ありの場合は、その取り扱いをご教示ください。	NO.44以外に遺構はありません。

39	全体建設費の62億円で見込んでいる庁舎本体工事以外の工事範囲をご教示ください。(既存建物・工作物解体撤去工事、造成・外構工事、家具・什器工事など)	前記15によります。
40	技術提案書の中で、応募者が特定できる記載、表現は不可とするとの記載がありますが、構成員の過去実績画像などの引用の可否はどうなりますでしょうか。	実施要領より、提案の視覚的表現は「建築設計業務委託の進め方」によります。そのため、過去の実績画像を使用することはできません。 本提案に係る表現としてください。
41	見積条件にある「登別市本庁舎建設基本設計・実施設計等業務委託特記仕様書(基本設計・実施設計共通編)(案)」内での、主要な基本設計仕様12に既存庁舎の解体設計・工事の算出のこととありますが、設計見積内訳を作成する上で、既存庁舎(附属建築物含む)の敷地・建物の仕様・構造規模資料・平面や断面などの基本図情報を提供いただけますでしょうか。	本回答時点の庁舎図面はありませんので、各建物の構造及び面積は次のとおりです。 1 現本庁舎平面図(RCラーメン3階建て、4,971.55㎡) 2 現第2庁舎平面図(RCラーメン2階建て、1,624.06㎡) 3 公用車庫(鉄骨造2階建て、196.00㎡) 4 消防車庫(はしご車用、鉄骨造平屋建、86.43㎡) 5 消防車庫(鉄骨造平屋建、113.40㎡)
42	実施要領4(2)に示す建設予定地の敷地測量図がありましたら、ご教示下さい。	前記11によります。
43	上記に加え、敷地地盤レベルがわかる資料がありましたら、ご教示下さい。	前記11によります。
44	公用車駐車場について、基本計画38ページで「公用車(市長専用車ほか)の車庫については、計画敷地内に配置する計画とします」とありますが、想定される車庫の台数をご教示下さい。	現在の車庫には、専用車3ナンバー2台、ワンボックス型1台、電気自動車ワンボックス型1台です。設備は、充電設備1台、家庭用灯油給湯ボイラー2台です。
45	新庁舎に配置予定の各課の職員数をご教示下さい。また、嘱託職員についても各課の必要座席数をご教示下さい。	基本計画P16【表-9】より276人です。 また、会計年度任用職員は109人、計385人です。
46	新庁舎に想定している必要諸室がございましたら、ご教示下さい。	入居するグループは基本計画P16【表-9】によります。 新庁舎の諸室は基本計画P12からP34までによります

47	基本計画の内容より、子育て関連スペースに幼児図書スペース及び児童生徒用学習スペースを併設する考えで宜しいでしょうか。	前記25によります。
48	技術提案書の余白の寸法は任意で宜しいでしょうか。	余白の指定はありません。
49	埋蔵文化財に関して、工事立会区域の範囲を避けた配置計画の場合、考慮する事項はないでしょうか。	配置計画に際し、考慮する事項がある場合は、配慮した提案をしてください。
50	公用車の車庫は何台見込みますか。	前記44によります。